



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2020

№ 22

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, от 02.12.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, от 06.12.2019,

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога

Фомичи – Нестюково, подготовленные ООО «Гео Граф», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**"Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

025-ЭА/19

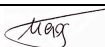

Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	4
(Основная утверждаемая часть) .....	4
1.1 Введение .....	5
1.2. Исходно-разрешительная документация.....	5
1.3. Цель разработки проекта.....	7
1.4. Сведения о линейном объекте .....	7
1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта .....	8
1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта .....	8
1.7. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу .....	9
1.8. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.....	9
1.9. Проектные решения принятые при разработке проекта.....	12
планировки территории.....	12
1.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. ....	14
1.11 Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
1.12 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного.....	15
и техногенного характера .....	15
1.13. Основные технико-экономические показатели проекта.....	17
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	18
2.1 Чертеж красных линий.....	19
2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....	23

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	26
Проверил	Махнев Д.Н.			08.19	<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Гео Граф»</b>			
Составил	Армянинов А.В.			08.19					

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Разработка документации по планировке части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково. Стадия проектирования - проектная документация, состоит из двух томов:

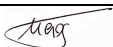

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий	1:1000	4
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000	4

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							3

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**(Основная утверждаемая часть)**

						025-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							II	4	26
Проверил		Махнев Д.Н.			08.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			08.19				

## **1.1 Введение**

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №43 от 02.07.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10 Том 2) и Свидетельство № 12590171-03 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в августе 2019 г. ООО "Гео Граф"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 № 325 (с изменениями, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края № 398 от 30.05.2019)
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 №329;

## **1.2. Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково являются:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №43 от 02.07.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (Приложение 2.1 Том2).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							5





Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

### **1.3. Цель разработки проекта**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ территорий общего пользования.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
8. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

### **1.4. Сведения о линейном объекте**

Протяженность автомобильной дороги Фомичи – Нестюково – 3,0 км.

Категория проектируемой автомобильной дороги Фомичи – Нестюково - V категория.

Дорожно-транспортное назначение: тип покрытия: переходный, ширина проезжей части – 4,5 м, ширина полосы движения – 4,5 м, количество полос движения 1, ширина обочины – 1,75 м. Данная автодорога имеет статус местного значения.

Автомобильная дорога Фомичи – Нестюково является связующим звеном транспортной системы Двуреченского сельского поселения, которая связывает д.Фомичи и д.Нестюково.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							7

### **1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта**

Проектируемая территория выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций. Проектируемая территория выбрана из условий минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении проектируемый участок работ расположен на территории Двуреченского сельского поселения на землях населенных пунктов: д.Нестюково, д.Фомичи и на землях сельскохозяйственного назначения. Трасса пересекает существующие кабели связи, линии электропередач 0,4кВ, 10кВ, газопроводы

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

### **1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта**

№	X	Y	№	X	Y
1	503150,75	2233218,86	55	502021,89	2230724,29
2	503067,54	2233198,78	56	502029,66	2230727,78
3	502836,03	2233142,91	112	502035,93	2230714,07
4	502816,99	2233125,26	113	502037,97	2230715,00
5	502659,70	2232885,18	57	502047,12	2230695,00
6	502639,91	2232847,21	58	502074,40	2230707,47
7	502624,69	2232818,01	59	502061,93	2230734,75
8	502601,71	2232756,33	60	502052,84	2230730,59
9	502597,84	2232757,79	61	502009,32	2230827,84
10	502590,81	2232739,06	62	502012,38	2230850,22
11	502594,73	2232737,59	63	502088,74	2230978,30
12	502567,84	2232665,41	64	502202,78	2231120,34
13	502489,09	2232454,04	65	502211,69	2231131,43
14	502455,49	2232356,09	66	502215,22	2231127,40
15	502450,76	2232357,72	67	502232,60	2231142,47
16	502444,27	2232338,80	68	502229,24	2231146,35
17	502449,00	2232337,18	69	502302,94	2231210,08
18	502442,91	2232319,42	70	502419,93	2231334,23
19	502328,96	2232069,12	71	502431,69	2231340,77
20	502295,52	2231995,68	72	502421,96	2231358,24
21	502279,88	2231922,66	73	502417,63	2231355,83
22	502275,46	2231853,92	74	502415,63	2231359,45
23	502291,82	2231733,32	75	502372,35	2231438,00
24	502286,80	2231732,60	76	502341,29	2231530,57
25	502289,63	2231712,81	77	502345,72	2231531,87
26	502294,51	2231713,50	78	502340,08	2231551,06
27	502314,84	2231563,60	79	502336,86	2231550,11
28	502317,45	2231544,40	80	502334,52	2231567,32

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							8

29	502311,30	2231542,59	81	502314,31	2231716,34
30	502316,94	2231523,41	82	502319,33	2231717,06
31	502322,09	2231524,92	83	502316,49	2231736,86
32	502353,96	2231429,93	84	502311,62	2231736,16
33	502363,50	2231412,62	85	502295,55	2231854,63
34	502401,07	2231344,44	86	502299,75	2231919,91
35	502288,87	2231224,31	87	502314,63	2231989,37
36	502197,51	2231145,36	88	502354,81	2232077,64
37	502092,80	2231015,59	89	502461,52	2232312,01
38	502089,08	2231015,48	90	502467,92	2232330,69
39	502069,50	2231019,68	91	502472,65	2232329,07
110	502029,16	2231018,23	92	502479,14	2232347,98
40	502014,32	2231017,70	93	502474,41	2232349,61
41	501987,60	2231002,53	94	502507,91	2232447,28
42	501997,21	2230984,99	95	502592,36	2232673,95
43	502019,94	2230997,89	96	502613,45	2232730,56
111	502032,23	2230998,33	97	502618,89	2232728,52
44	502065,51	2230999,53	98	502625,93	2232747,24
45	502070,07	2230996,19	99	502620,43	2232749,30
46	502071,42	2230993,32	100	502643,07	2232810,06
47	502071,95	2230989,33	101	502647,99	2232820,00
48	502049,43	2230946,69	102	502679,70	2232884,09
49	501993,04	2230856,40	103	502832,35	2233112,23
50	501988,73	2230824,91	104	502845,79	2233124,72
51	502015,98	2230766,76	105	503053,93	2233174,93
52	502023,48	2230746,93	106	503055,57	2233169,58
53	502019,90	2230745,32	107	503074,69	2233175,44
54	502020,59	2230738,04	108	503073,41	2233179,62
			109	503154,50	2233199,20

**1.7. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу**

№ точки	X	Y
1	502363,88	2231271,83
2	502391,34	2231300,96
3	502393,65	2231300,49
4	502362,60	2231267,56

**1.8. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	503150,75	2233218,86	109	502035,93	2230714,07
2	503067,54	2233198,78	110	502037,97	2230715,00
3	502836,03	2233142,91	56	502047,12	2230695,00
4	502816,99	2233125,26	57	502074,40	2230707,47

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							9

5	502659,70	2232885,18	58	502061,93	2230734,75
6	502639,91	2232847,21	59	502052,84	2230730,59
7	502624,69	2232818,01	60	502009,32	2230827,84
8	502601,71	2232756,33	61	502012,38	2230850,22
9	502597,84	2232757,79	62	502088,74	2230978,30
10	502590,81	2232739,06	63	502202,78	2231120,34
11	502594,73	2232737,59	64	502211,69	2231131,43
12	502567,84	2232665,41	65	502215,22	2231127,40
13	502489,09	2232454,04	66	502232,60	2231142,47
14	502455,49	2232356,09	67	502229,24	2231146,35
15	502450,76	2232357,72	68	502302,94	2231210,08
16	502444,27	2232338,80	69	502419,93	2231334,23
17	502449,00	2232337,18	70	502431,69	2231340,77
18	502442,91	2232319,42	71	502421,96	2231358,24
19	502328,96	2232069,12	72	502417,63	2231355,83
20	502295,52	2231995,68	73	502415,63	2231359,45
21	502279,88	2231922,66	74	502372,35	2231438,00
22	502275,46	2231853,92	75	502341,29	2231530,57
23	502291,82	2231733,32	76	502345,72	2231531,87
24	502286,80	2231732,60	77	502340,08	2231551,06
25	502289,63	2231712,81	78	502336,86	2231550,11
26	502294,51	2231713,50	79	502334,52	2231567,32
27	502314,84	2231563,60	80	502314,31	2231716,34
28	502317,45	2231544,40	81	502319,33	2231717,06
29	502311,30	2231542,59	82	502316,49	2231736,86
30	502316,94	2231523,41	83	502311,62	2231736,16
31	502322,09	2231524,92	84	502295,55	2231854,63
32	502353,96	2231429,93	85	502299,75	2231919,91
33	502363,50	2231412,62	86	502314,63	2231989,37
34	502401,07	2231344,44	87	502354,81	2232077,64
35	502288,87	2231224,31	88	502461,52	2232312,01
36	502197,51	2231145,36	89	502467,92	2232330,69
37	502092,80	2231015,59	90	502472,65	2232329,07
38	502089,08	2231015,48	91	502479,14	2232347,98
39	502069,50	2231019,68	92	502474,41	2232349,61
40	502014,32	2231017,70	93	502507,91	2232447,28
41	501987,60	2231002,53	94	502592,36	2232673,95
42	501997,21	2230984,99	95	502613,45	2232730,56
43	502019,94	2230997,89	96	502618,89	2232728,52
44	502065,51	2230999,53	97	502625,93	2232747,24
45	502070,07	2230996,19	98	502620,43	2232749,30
46	502071,42	2230993,32	99	502643,07	2232810,06
47	502071,95	2230989,33	100	502647,99	2232820,00
48	502049,43	2230946,69	101	502679,70	2232884,09
49	501993,04	2230856,40	102	502832,35	2233112,23
50	501988,73	2230824,91	103	502845,79	2233124,72
51	502015,98	2230766,76	104	503053,93	2233174,93
52	502023,48	2230746,93	105	503055,57	2233169,58

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							10

53	502019,90	2230745,32	106	503074,69	2233175,44
54	502021,89	2230724,29	107	503073,41	2233179,62
55	502029,66	2230727,78	108	503154,50	2233199,20

Планируемое размещение автомобильной дороги Фомичи – Нестюково предусмотрено на землях, собственность на которые не разграничена, а также частично за счет земельных участков, находящихся в частной собственности, в связи, с чем проектом определены площади участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков,  
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога – Фомичи – Нестюково

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:0390001:347	111266	1690
2	59:32:3970001:41	188424	1762
2	59:32:3970001:38	172749	3716
3	59:32:3970001:46	1331168	13053
4	59:32:3970001:43	1330187	10606
5	59:32:3970001:42	94328	4213
6	59:32:3960006:5892	561880	6185
7	59:32:3960006:5893	655769	312
8	59:32:3960006:5891	853387	11554
Итого			53091

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							11

## 1.9. Проектные решения принятые при разработке проекта планировки территории.

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта автомобильная дорога Фомичи – Нестюково. Вне населенного пункта согласно, ст. 26 ФЗ № 257 от 08.11.2007 установлена придорожная полоса равная 25 метрам по обе стороны от оси дороги. Протяженность съездов к земельным участкам ограничена красной линией. В среднем длина проектируемых съездов составляет 15 м. В пределах границ населенных пунктов предусмотреть тротуары и уличное освещение.

Основные параметры проектируемого линейного объекта

Наименование объекта	автомобильная дорога Фомичи - Нестюково
Протяженность в границах проектирования, всего	3,00 км
в т.ч. в границах с. Нестюково	0,85 км
в т.ч. в границах с. Фомичи	0,04 км
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги	3,00км
Расчетная скорость	40км/ч
Число полос движения	1
Ширина полосы движения	4,5 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина земельного полотна	8м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Пропускная способность	До 200 авт/сут
Тип дорожной одежды	переходный
Покрытие	Гравий
Ширина полосы отвода	20 - 30 м
Ширина придорожной полосы	25 м от оси дороги
Ширина тротуара	1,75
Площадь зоны планируемого размещения объекта	64,3 га
Площадь территории проектирования	64,3 га
Наличие остановочных пунктов	Есть

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							12

- канава боковая придорожная;
- откос;
- дорожная одежда;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- организация маршрутов общественного транспорта;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

#### Параметры заездного кармана и посадочной площадки остановок общественного транспорта

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана*	Ширина заездного кармана равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана *	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

\*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом запроектирован остановочный пункт Фомичи.

#### Обоснование выбора проектного решения

Размещение линейного объекта было принято с учетом Генерального плана и Правил застройки и землепользования Двуреченского сельского поселения Пермского района, Пермского края, по исторически сложившейся грунтовой дороге, с учетом рельефа местности, существующих мостов, минимального пересечения проектируемой дороги с инженерными сетями.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							13







автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо осуществлять согласно ФЗ № 123- от 22 июля 2008 г.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Двуреченского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

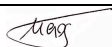

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							16

### 1.13. Основные технико-экономические показатели проекта

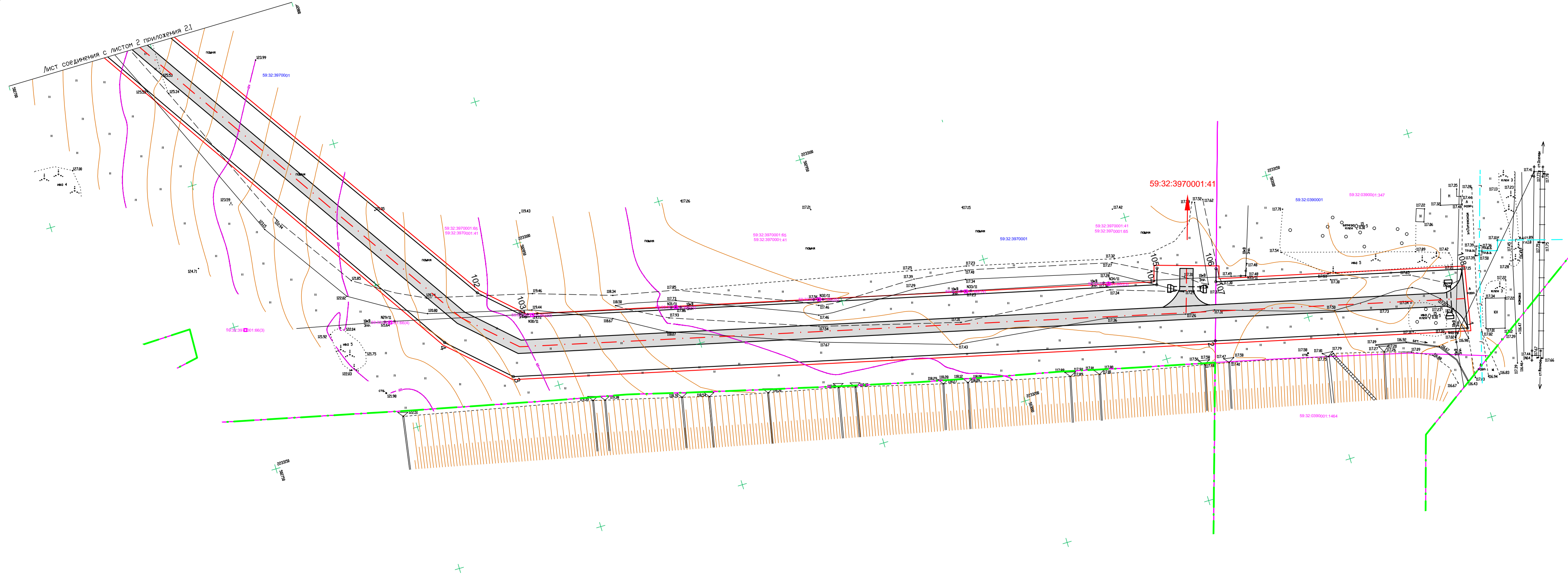
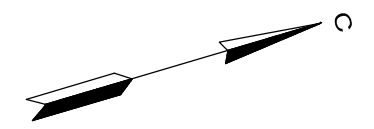
№	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	64381,99
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м <sup>2</sup>	64381,99
3.	Ширина проезжей части	м	4,5
4.	Ширина тротуара	м	1,75
5.	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1588,62
6.	Ширина полосы отвода	м	20
7.	Улично-дорожная сеть в черте населенного пункта	м <sup>2</sup>	17819,79
8.	Автодорога между населенными пунктами	м <sup>2</sup>	46562,20
9.	Протяженность линейного объекта	км	3,0

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							17

## 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	18	26
Проверил		Махнев Д.Н.			08.19	<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Гео Граф»</b>		
Составил		Армянинов А.В.			08.19				

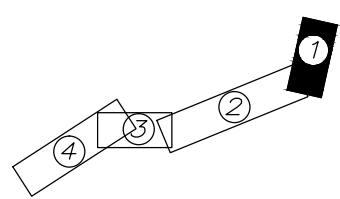
# Чертеж красных линий



## Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 10кВ,
- КЛ 10кВ,
- Линии связи
- Газопровод
- Теплотрасса
- Проектируемые дороги
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Номер кадастрового квартала
- Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

## Схема расположения листов



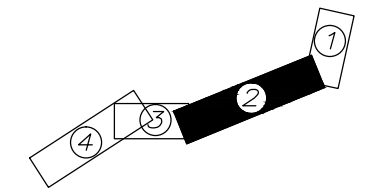
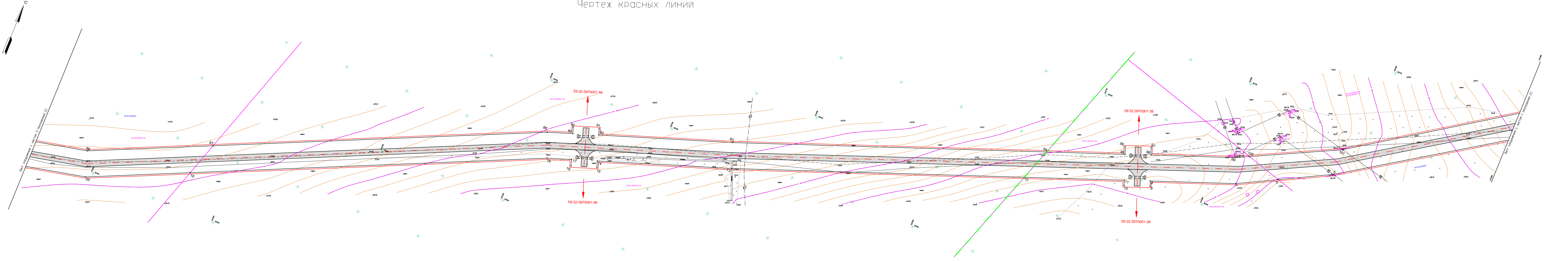
				025-ЭА-19		
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории						Стадия
Основная часть						Лист
						Листов
						7
						1
						4
Инженер	Армянинов А.В.			08.19		
Инженер	Махнев Д.Н.			08.19		
Чертеж красных линий						000 "Гео Граф"

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Приложение 2.1

# Чертеж красных линий



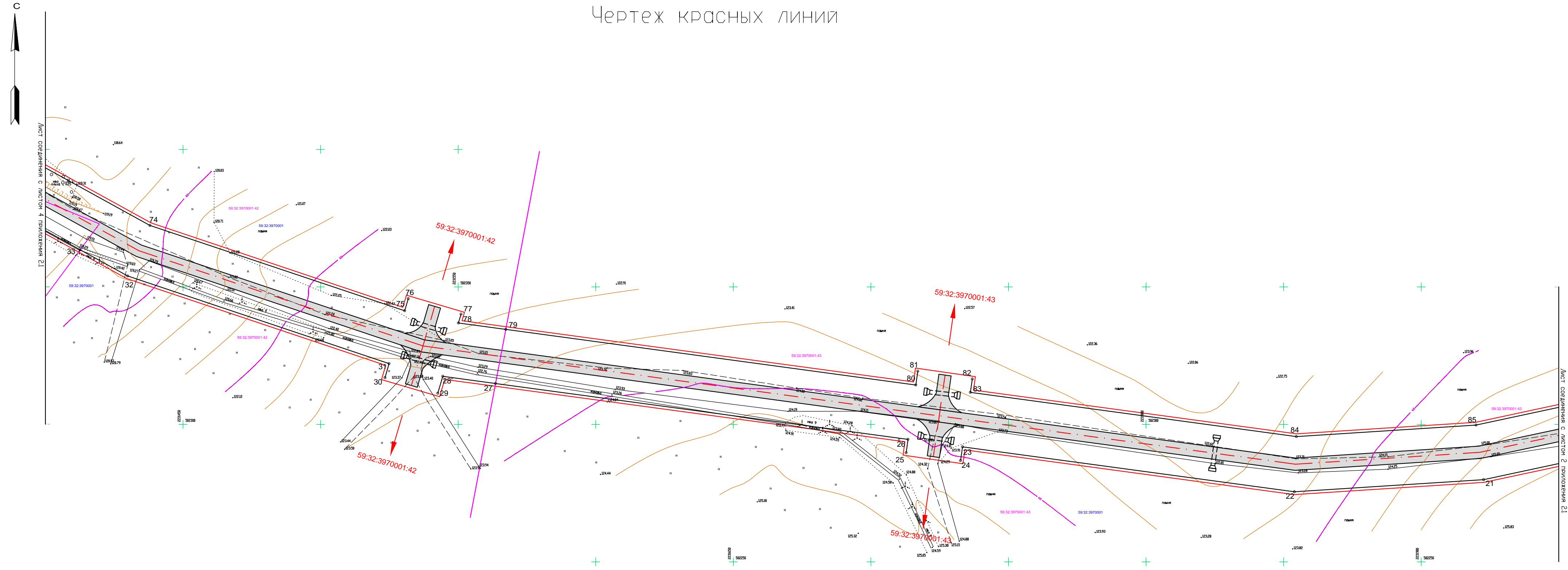
- Условные обозначения**
- - - Граница населенного пункта
  - Граница территории проектирования
  - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастровых кварталов
  - 10 — Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - - - - - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
  - ← - - - - - ВЛ 0,4кВ
  - ← - - - - - ВЛ 10кВ
  - ← - - - - - КЛ 10кВ
  - ↑ 59:32:3611101:5  
59:32:3611101  
59:32:3970001:41  
↑ 59:32:3970001:38
- Линии связи  
Газопровод  
Теплотрасса  
Проектируемые дороги
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН  
Номер кадастрового квартала  
Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

М 1:1000

Приложение 2.1

				025-ЭА-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюкова"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	4
Инженер	Армянинов А.В.			08.19		
Инженер	Махнев Д.Н.			08.19		
				Чертеж красных линий		
				ООО "Гео Граф"		

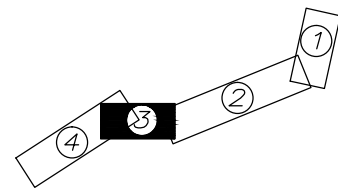
# Чертеж красных линий



## Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- - - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
- ←○→ ВЛ 0.4кВ
- ←○→ ВЛ 10кВ,
- ←→ КЛ 10кВ,
- Линии связи
- Г— Газопровод
- 2Г— Теллотрасса
- Проектируемые дороги
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

Схема расположения листов



Приложение 2.1

025-ЭА-19

"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Армянинов А.В.				08.19
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П	3	4

Чертеж красных линий

ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

# Чертеж красных линий

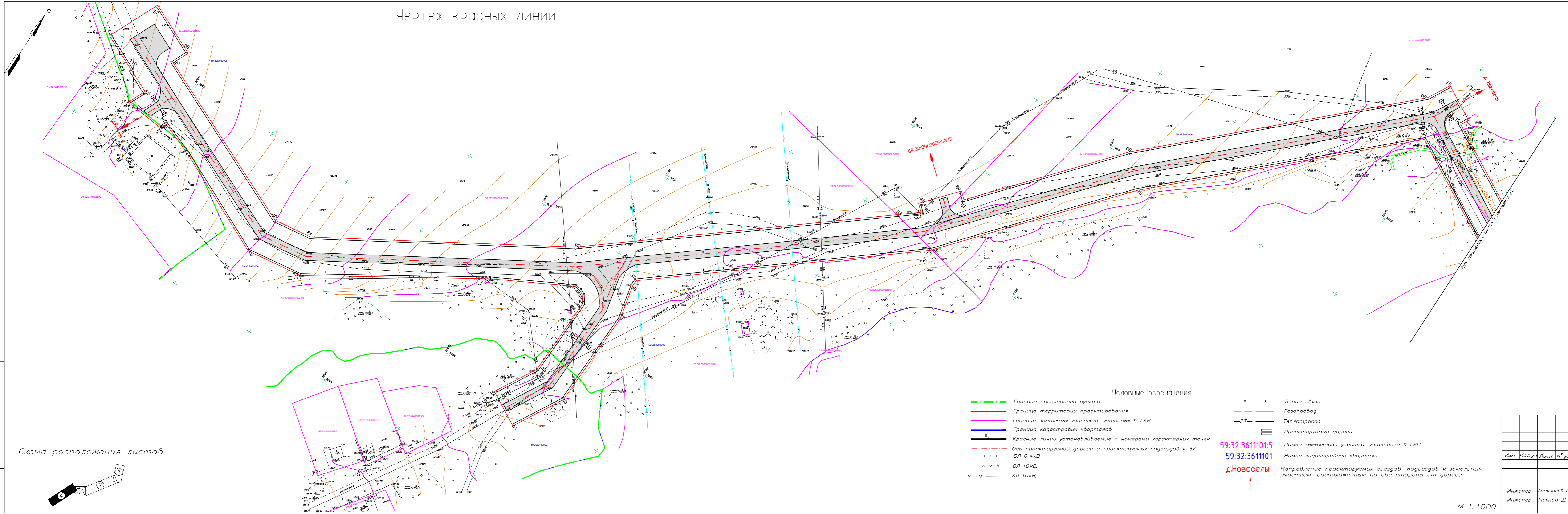
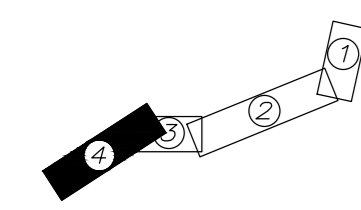


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- — — Граница населенного пункта
  - — — Граница территории проектирования
  - — — Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - — — Граница кадастровых кварталов
  - — — Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - — — Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
  - — — ВЛ 0.4кВ
  - — — ВЛ 10кВ
  - — — КЛ 10кВ
  - — — Линии связи
  - — — Газопровод
  - — — Теплотрасса
  - — — Проектируемые дороги
  - — — Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - — — Номер кадастрового квартала
  - — — Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

59:32:3611101:5  
59:32:3611101  
д.Новоселы

Приложение 2.1

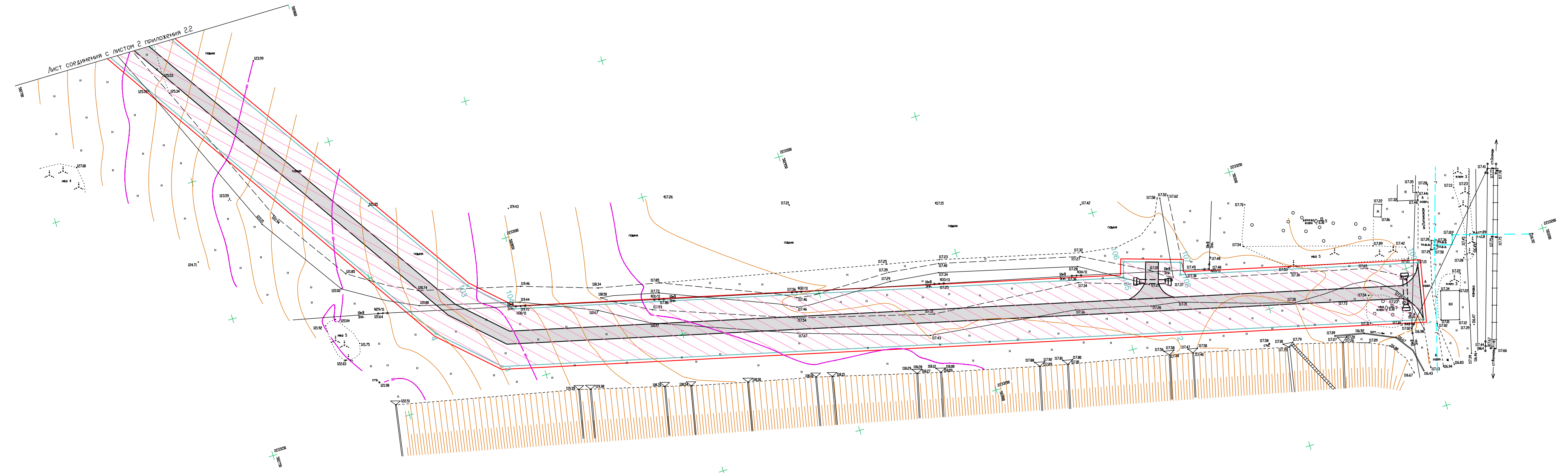
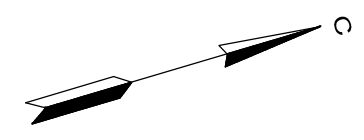
						025—3А—19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Фомичи — Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
						Статия	Лист	Листов
						П	4	4
						Чертеж красных линий		
						ООО "Гео Граф"		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

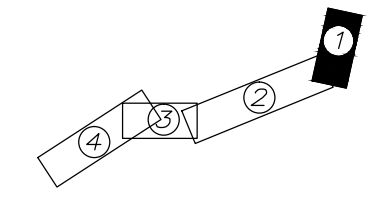


Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта



Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Схема расположения листов



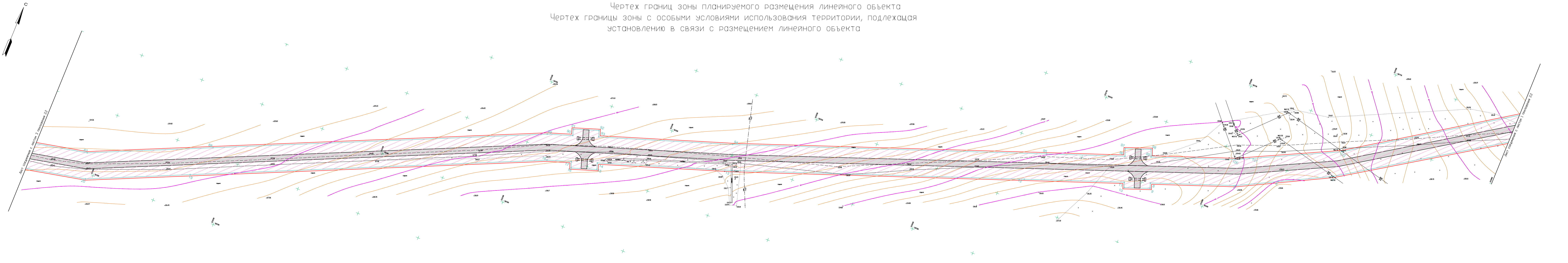
- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - $\leftarrow \circ \rightarrow$  ВЛ 0.4 кВ
  - $\leftarrow \ominus \rightarrow$  ВЛ 10 кВ,
  - $\leftarrow \omin� \rightarrow$  КЛ 10 кВ,
  - $\leftarrow \omin� \rightarrow$  Линии связи
  - $\leftarrow \text{Г} \rightarrow$  Газопровод
  - $\leftarrow \text{—} \text{—} \text{—} \rightarrow$  Теплотрасса
  - Проектируемые дороги

Приложение 2.2

				025-ЭА-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки территории Основная часть
						Стадия Лист Листов П 1 4
Инженер	Армяничев А.В.				08.19	Чертеж планировки территории ООО "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19	

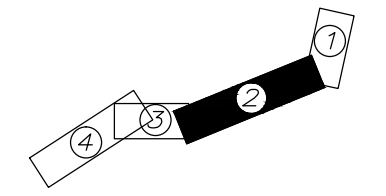
М 1:1000

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - ↔ ВЛ 0,4кВ
  - ↔ ВЛ 10кВ
  - ↔ КЛ 10кВ
  - ↔ Линии связи
  - Газопровод
  - 2Т — Теплотрасса
  - Проектируемые дороги

Схема расположения листов



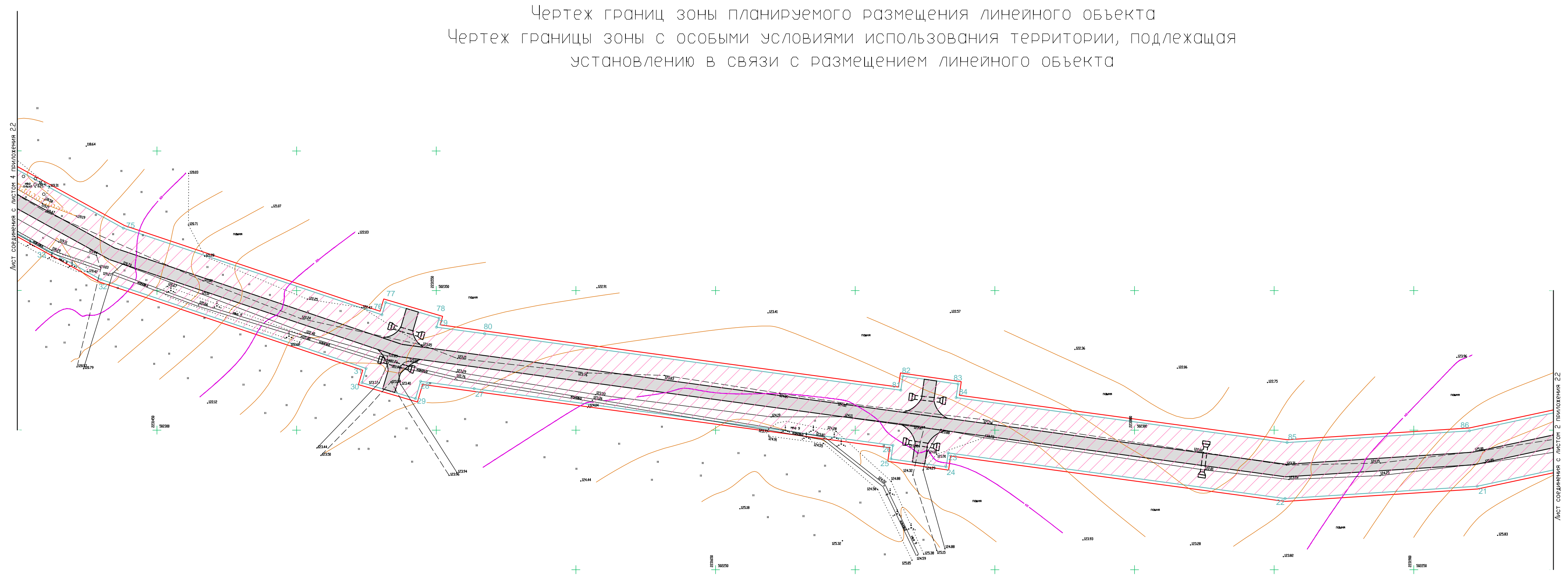
М 1:1000

Приложение 2.2

025-ЭА-19

"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Основная часть					П	2	4
Инженер	Армянинов А.В.				08.19	Чертеж планировки территории	
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19	000 "Гео Граф"	

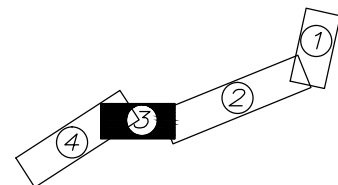
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- ↔ ВЛ 0.4 кВ
- ↔ ВЛ 10 кВ,
- ↔ КЛ 10 кВ,
- Линии связи
- Г— Газопровод
- 2Т— Теплотрасса
- Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Приложение 2.2

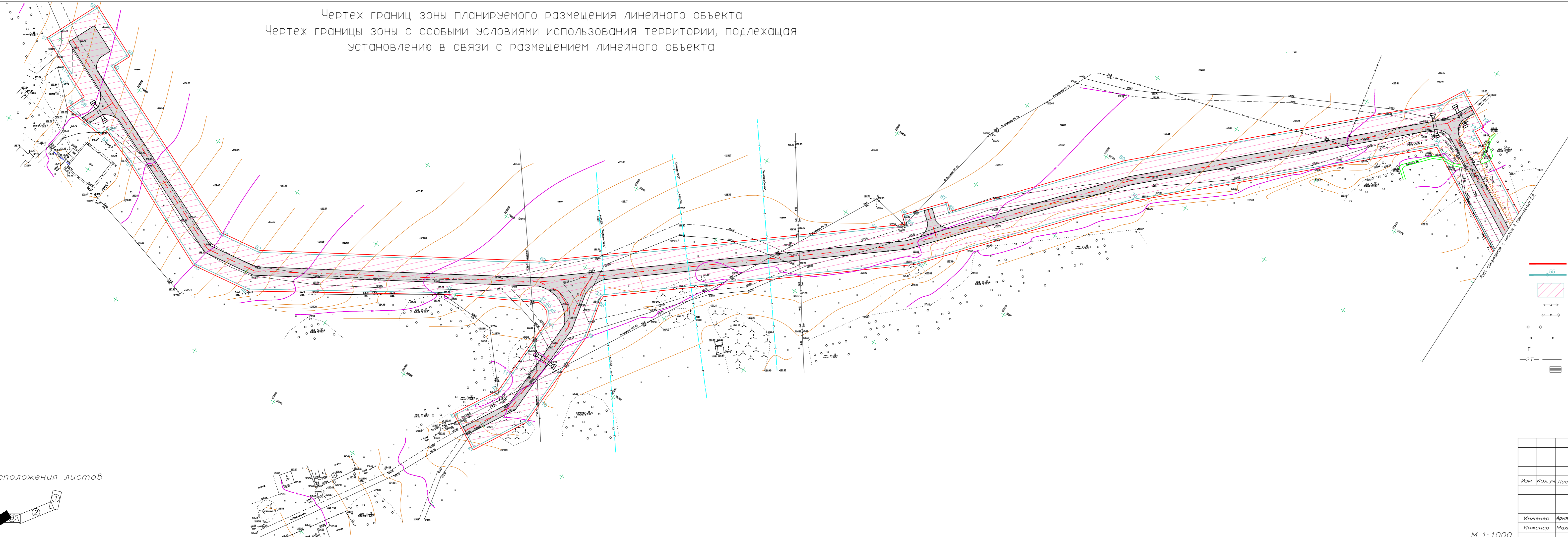
					025-ЭА-19		
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия
						Основная часть	Лист
							Листов
Инженер	Армянинов А.В.				08.19	Чертеж планировки территории	ООО "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата

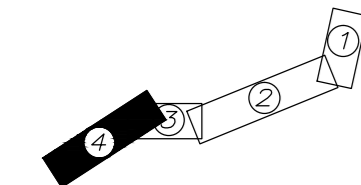
Взам. инв.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - ←○→ ВЛ 0.4кВ
  - ←○→ ВЛ 10кВ
  - ←○→ КП 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - 2Т— Теплотрасса
  - Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Приложение 2.2

						025-ЗА-19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
						Основная часть	П	4	4
Инженер	Армянинов А.В.				08.19	Чертеж планировки территории	000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19				

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**"Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

025-ЭА/19

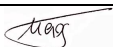

Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Введение .....	6
1.2. Цель разработки проекта: .....	6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: .....	7
1.2.2. Существующее положение .....	7
1.2.3 Основные параметры и баланс территории. ....	7
1.2.4 Планировочные ограничения. ....	7
1.2.5 Существующая жилая застройка.....	8
1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть. ....	8
1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории. ....	8
1.2.8 Характеристика проектируемой территории .....	8
1.3. Проектные решения.....	9
1.3.1.Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....	10
1.3.2 Функциональное зонирование.....	11
1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.....	12
1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения. ....	12
1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.....	12
1.3.6 Инженерная инфраструктура.....	14
1.3.7 Благоустройство и озеленение. ....	14
1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического.....	14
1.3.9 Иных вопросов планировки территории. ....	14
1.3.11 Выводы. ....	14
1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	16
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	17
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 25 от 27.03.2019г.....	18
2.2.Техническое задание .....	20
2.3. Ситуационный план.....	29
2.4. Письмо № 416 от 09.08.2019. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». ....	30
2.5. Письмо№ 49-01-12-исх-261 от 21.08.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края. ....	31
2.6. Письмо№ 55-01-18.2-1331 от 23.08.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	32
2.7. Письмо№ ПК-ПФО-11-00-36/1905 от 16.08.2019г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	34
2.8. Письмо№ 30-01-01-25 исх-747 от 27.08.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	37

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
						П	2	62	
Проверил		Махнев Д.Н.			08.19	<b>Материалы по обоснованию ППТ</b>			<b>ООО «Гео Граф»</b>
Составил		Армянинов А.В.			08.19				

2.9. Письмо № 30-01-01-25 исх-7732 от 21.08.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	39
2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	42
2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г. ....	45
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	49
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры .....	50
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	51
3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	55
3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. ....	59

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

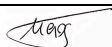

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	4
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:1000	4

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							4



# 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						<b>025-ЭА/19</b>		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						<b>Проект планировки территории</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	62
Проверил		Махнев Д.Н.			08.19	<b>Материалы по обоснованию ППТ</b>  ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			08.19			

## 1.1. Введение

Проект планировки территории был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №43 от 02.07.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11) ООО «Гео Граф».

## 1.2. Цель разработки проекта:

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Фомичи - Нестюково, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ территорий общего пользования.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
8. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							6

### **1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:**

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемой автодороги.

### **1.2.2. Существующее положение**

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на незастроенной территории, с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов д.Нестюково и д.Фомичи и на землях сельскохозяйственного назначения Двуреченского сельского поселения в кадастровых кварталах: 59:32:0390001, 59:32:3970001, 59:32:3960006, 59:32:0440002 Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:0390001:347, 59:32:3970001:41, 59:32:3970001:65(временный), 59:32:3970001:38, 59:32:3970001:46, 59:32:3970001:43, 59:32:3970001:42, 59:32:3960006:5892, 59:32:3960006:5893, 59:32:3960006:5891.

### **1.2.3 Основные параметры и баланс территории.**

Характер поверхности	площадь	
	кв.м/га	%
Территории улиц и развязок	27161,44/2,71	42,19%
Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	1322,0324/0,13	2,05%
Озеленение травянистой растительностью	35859,337/3,58	55,70%
Территория водных объектов	39,18/0,003	0,06
ИТОГО:	64381,99 /6,43	100%

### **1.2.4 Планировочные ограничения.**

1. Наличие примыкания к автомобильным дорогам.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующие газопроводы
4. Существующие линии связи
5. Существующие жилые здания и помещения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							7

### **1.2.5 Существующая жилая застройка.**

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

### **1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.**

Существующая транспортная система в границах проектирования не имеет покрытия, проектом предусмотрено организация автомобильной дороги с переходным гравийным покрытием.

### **1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.**

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

### **1.2.8 Характеристика проектируемой территории**

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенных пунктах д. Нестюково, д.Фомичи Пермского района.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Бабинской седловины и приурочен к долине р.Ватлан. Отметки высот рельефа находятся в пределах 116.43-134.61м.

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий д.Нестюково частично — в пределах северного окончания Пермско-Башкирского свода, характеризуется отложениями нижнепермского (шешминского образования) и четвертичных возрастов). Аллювиальные, эливиальные и делювиальные четвертичные отложения, подстилаемые верхнепермскими коренными породами.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, несравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						8

одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Двуреченское сельское поселение граничит с Фроловским сельским поселением, Кукуштанским сельским поселением, Мулянским сельским поселением, Лобановским сельским поселением, Гамовским сельским поселением.

Центр поселения п.Ферма расположен в 17 километрах от центра г. Перми, удаленность от администрации Пермского муниципального района составляет 22 километра.

### **1.3. Проектные решения**

#### **1.31.Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Линейный объект – автомобильная дорога Фомичи - Нестюково является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Проектируемая дорога территориально расположена в границах Двуреченского сельского поселения, частично проходит по территории двух населенных пунктов. От д. Нестюково дорога проходит от пересечения ул. Путейская между ЛЭП 10 кВ Ф-11 и нижней бровки откоса автомагистрали «Пермь-Екатеринбург», на пикете ПК3+43 пересекает ЛЭП 10 кВ Ф-11 между опорами N29/11 и N30/11, на пикете ПК6+10 пересекает ЛЭП 10 кВ Ф-31 между опорами N61/31 и N60/31, на пикете ПК6+39 пересекает ЛЭП 10 кВ Ф-32 между опорами N62/32 и N61/32 данное решение позволяет обойти сложный участок поворота ЛЭП, избежать мероприятия по переносу инженерных сетей. Далее проектируемая дорога преимущественно проходит по существующей дороге: на пикете ПК10+80 происходит пересечение кабеля связи. на пикете ПК22+37 пересекает р. Ватлан, после на пикете ПК23+15 и ПК23+21 пересекает кабель 10 кВ, от пикета ПК26+14 до пикета ПК27+18 пересекает коридор инженерных сетей (ЛЭП 6, 10 кв, газопроводы высокого давления). На пикете ПК27+24 проектируемая дорога разделяется на две части: первая часть по существующей дороге проходит в д. Фомичи на ул. Центральная, вторая

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							9

часть по существующей дороге проходит до проектируемого заезда в д. Фомичи с размещением заездного кармана и посадочной площадки остановки общественного транспорта.

Данное проектное решение является оптимальным, так как позволяет сохранить существующую транспортную инфраструктуру, практически предотвращает мероприятия по переносу инженерных сетей.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией в границах населенных пунктов относится к главной улице, за границами населенных пунктов является автомобильной дорогой V категории. Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории, а также выделении территории для размещения остановочных площадок общественного транспорта.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет ширину 20 м. в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев и отвода земельного участка для автомобильной дороги.

2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания 3 земельных участков.

### **1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	16983,78	856,12	59:32:3970001
:ЗУ2	46520,29	2275,90	59:32:3970001, 59:32:3960006
:ЗУ3	828,60	87,29	59:32:0440002
Итого:	64332,67	3219,31	

Ширина проектируемых земельных участков под существующую автомобильную дорогу составляет 20 м. (норма отвода земельного участка).

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

Санитарный разрыв (придорожная полоса) для автомобильной дороги V категории составляет 25 м. от от оси дороги. Придорожная полоса установлена в

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							10

местах прохождения автомобильная дорога по землям сельскохозяйственного назначения.

Планируемое размещение автомобильной дороги Фомичи – Нестюково предусмотрено на землях, собственность на которые не разграничена, а также частично за счет земельных участков, находящихся в частной собственности, в связи, с чем проектом определены площади участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков,  
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога – Фомичи – Нестюково

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:0390001:347	111266	1690
2	59:32:3970001:41	188424	1762
2	59:32:3970001:38	172749	3716
3	59:32:3970001:46	1331168	13053
4	59:32:3970001:43	1330187	10606
5	59:32:3970001:42	94328	4213
6	59:32:3960006:5892	561880	6185
7	59:32:3960006:5893	655769	312
8	59:32:3960006:5891	853387	11554
Итого			53091

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовки территории, которые отражены в Приложении 3.3. Так как территория проектирования имеет сложившуюся жилую застройку и существующую улично-дорожную сеть, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам которые располагаются вдоль автомобильной дороги и стоящих в ГКН, с организацией водоотвода поверхностных и талых вод по водоотводным (дренажным) канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе проектируемого линейного объекта и по проектируемым съездам подняты на 1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить, что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) автомобильной дороги Фомичи – Нестюково.

**1.3.2 Функциональное зонирование.**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист

### **1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.**

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

### **1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.**

На рассматриваемой территории отсутствуют границы зон размещения объектов федерального значения, регионального значения. Объектами местного значения является улично-дорожная сеть и проектируемая автомобильная дорога Фомичи – Нестюково. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют согласно письмам №30-01-25 исх-747 от 27.08.2019г. (Приложение 2.8)

### **1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.**

Согласно письму №55-01-18.2-1331 от 23.08.2019г (Приложение 2.6) объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму №49-01-12-исх-261 от 21.08.2019г. (Приложение 2.5) в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории сибиреязвенных захоронений и простых скотогильников (биотермических ям) нет.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ.
2. Линии связи
3. Газопроводы

Пересечения проектируемой дороги с объектами инженерной инфраструктуры

Пикет проектируемой дороги	Объект инженерной инфраструктуры	Необходимые мероприятия
ПКЗ+43	ЛЭП 10 кВ Ф-11	Необходимо сохранить вертикальное расстояние от
ПК6+10	ЛЭП 10 кВ Ф-31	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							12



ПК6+39	ЛЭП 10 кВ Ф-32	проводов воздушных линий до проезжей части в местах пересечений автомобильных дорог не менее 7 м, Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор воздушных линии при пересечении дорог принимать не менее высоты опор.					
ПК10+80	кабель связи	При пересечении с автомобильными дорогами кабели следует прокладывать в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах с выводом по обе стороны от подошвы насыпи или полевой бровки на длину не менее 1 м.					
ПК23+15	кабель 10 кВ	Предусмотреть мероприятия по переносу кабельной линии					
ПК23+21	кабель 10 кВ						
ПК26+14	ЛЭП 6 кВ Ф-11	Необходимо сохранить вертикальное расстояние от проводов воздушных линий до проезжей части в местах пересечений автомобильных дорог не менее 7 м, Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор воздушных линии при пересечении дорог принимать не менее высоты опор.					
ПК26+30	ЛЭП 10 кВ Ф-Лобаново-РП 23						
ПК26+30	газопровод "Кыласово-Осенцы"	При пересечении проектируемой дороги 5 категории с переходным типом покрытия мероприятия по защите трубопроводов не требуются.					
ПК26+73	газопровод "Кыласово-ПНОС"						
ПК27+18	газопровод "Кыласово-Пермь"						
ПК27+57	ЛЭП 35 кВ Ф- "ТЭЦ-9 - Лобаново"	Необходимо сохранить вертикальное расстояние от проводов воздушных линий до проезжей части в местах пересечений автомобильных дорог не менее 7 м, Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор					
ПК'27+59	ЛЭП 35 кВ Ф- "ТЭЦ-9 - Лобаново"						
ПК'27+68	ЛЭП 10 кВ Ф-Лобаново-РП 23						
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							13

		воздушных линии при пересечении дорог принимать не менее высоты опор.
--	--	---

### **1.3.6 Инженерная инфраструктура.**

Проектом предусмотрено реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующей автомобильной дороги.

### **1.3.7 Благоустройство и озеленение.**

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частях территории.

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древостоя на застроенной территории.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники - белая акация, сирень.

### **1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Двуреченское сельское поселение».

### **1.3.9 Иных вопросов планировки территории.**

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

### **1.3.11 Выводы.**

В результате реализации проектных предложений в «Проекте планировки и проекте межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи – Нестюково» будут созданы условия для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта автомобильной дороги Фомичи – Нестюково.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							14

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ высаживается газон.

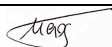

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							15

**1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	64381,99
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м <sup>2</sup>	64381,99
3.	Ширина проезжей части	м	4,5
4.	Ширина тротуара	м	1,75
5.	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1588,62
6.	Ширина полосы отвода	м	20
7.	Улично-дорожная сеть в черте населенного пункта	м <sup>2</sup>	17819,79
8.	Автодорога между населенными пунктами	м <sup>2</sup>	46562,20
9.	Протяженность линейного объекта	км	3,0

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							16

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	17	62
Проверил		Махнев Д.Н.			08.19	<b>Материалы по обоснованию ППТ</b>			
Составил		Армянинов А.В.			08.19				<b>ООО «Гео Граф»</b>

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 25 от 27.03.2019г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.07.2019

№ 43

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмами МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 22.05.2017 № СЭД-299-09-03-13-9, от 14.07.2017 № СЭД-299-09-03-04-18:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							18

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 02.07.2019 № 43

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки	0,680
2	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково	3,000

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							19

## 2.2. Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково
2	Основания для проектирования	<p>1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;</p> <p>3. настоящее техническое задание.</p>
3	Цель разработки документации территориального планирования	<p>Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).</p> <p>Установление параметров планируемого развития территории.</p> <p>Установление красных линий.</p> <p>Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.</p>
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							20



		<p>законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p>					
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:  Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;  Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;  Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191).</p>					
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, по части территории Двуреченского сельского поселения.  Протяженность автомобильной дороги Фомичи – Нестюково – 3,0 км (уточнить проектной документацией).  Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги.</p>					
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:  инженерно-геодезические изыскания М 1:500.  Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							21

кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.

**2.1.** Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							22

планируемых для размещения линейных объектов;

- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							23

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							24

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);

2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							25

земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.

2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.

2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:

2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							26

		<p>2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</p> <p>2.4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p>						
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf, *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf, *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>						
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p>Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления</li> </ul>						
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист	
								27

экспозиции по теме публичных слушаний;  
- принимает участие в проведении публичных слушаний  
и доработке проектной документации по их итогам.

Заказчик: \_\_\_\_\_

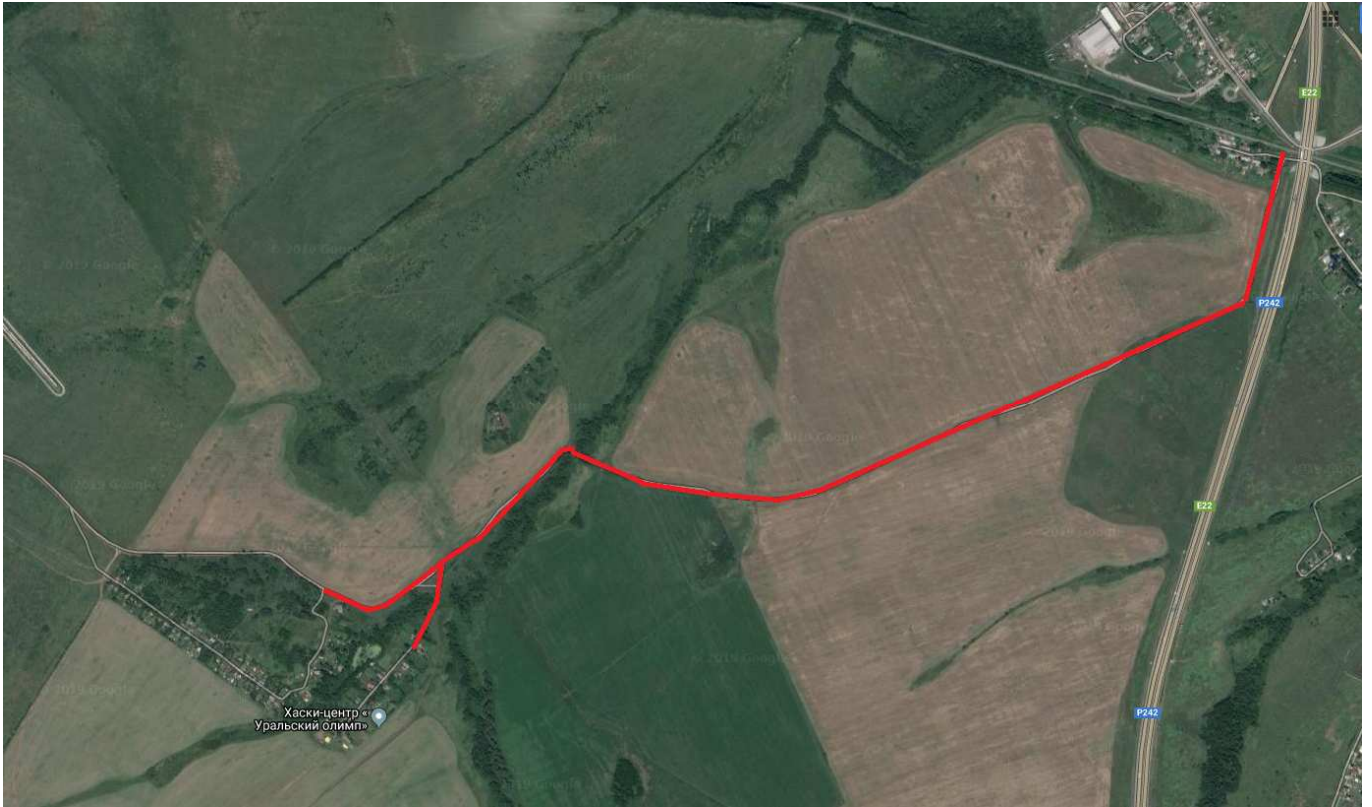
Исполнитель: \_\_\_\_\_



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							28



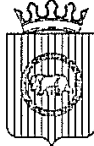
### 2.3. Ситуационный план



Проектируемая автомобильная дорога Фомичи – Нестюково

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							29

**2.4. Письмо № 416 от 09.08.2019. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001

09.08.2019 № 416

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении документов

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»  
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045  
geograf2009@rambler.ru

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к муниципальному контракту от 06.08.2019 № 025-ЭА/19 для выполнения работ по подготовке документации по планировке части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;

- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325.

Дополнительно сообщаем, что инженерные изыскания по объекту: автомобильная дорога Фомичи – Нестюково ранее не выполнялись.

Начальник МКУ «Управление  
стратегического развития Пермского района»

Т.Ю. Мокрушина  
294 61 89

Е.М. Воеводина

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						30

**2.5. Письмо № 49-01-12-исх-261 от 21.08.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

21.08.2019 № 49-01-12исх-261

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

На № 106 от 29.07.2019

Информация по  
скотомогильникам

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников и биотермических ям для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Фомичи-Нестюково» сообщает, что на участке расположения проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							31

**2.6. Письмо № 55-01-18.2-1331 от 23.08.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»  
Вяткину А.В.  
[geograf2011@bk.ru](mailto:geograf2011@bk.ru)

23.08.2019 № Исх55-01-18.2-1331

На № 108 от 29.07.2019

Об объектах культурного наследия на участке изысканий по автодороге Фомичи - Нестюково

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектно-изыскательских работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						32

проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							33

**2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1905 от 16.08.2019г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

16.08.2019 № ПК-ПФО-11-00-36/1905

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в Пермском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек, приведенными в приложении 1, разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложения:

1. Географические координаты угловых точек испрашиваемого участка в Пермском районе на 1 л.
2. Ситуационный план испрашиваемого участка в Пермском районе на 1 л.

Заместитель начальника



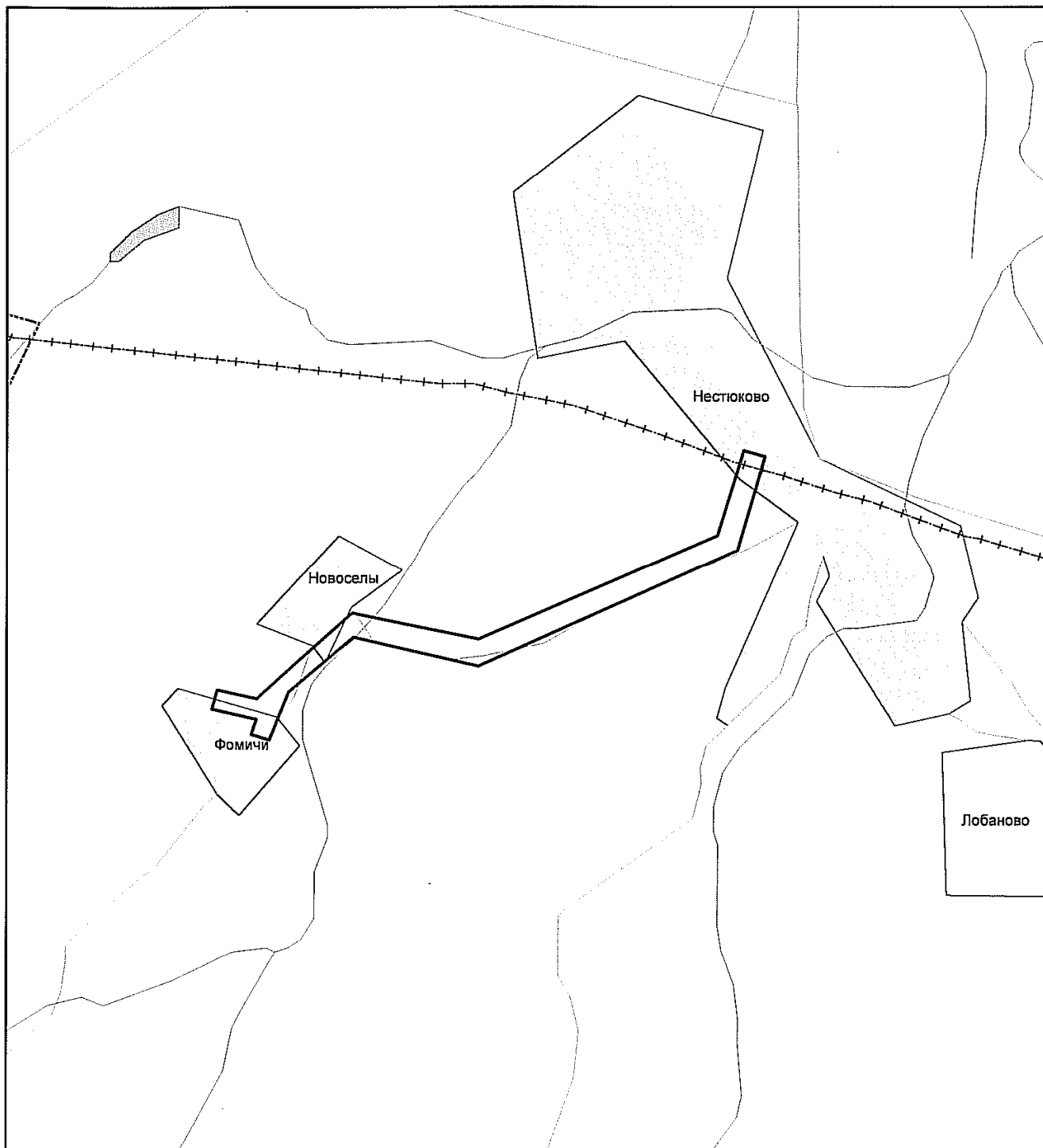
А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.,  
(342) 241-40-08

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							34

# Ситуационный план испрашиваемого участка в Пермском районе

Масштаб: 1:25 000



### Условные обозначения

 Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.  
Пермский филиал  
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							35

**Географические координаты угловых точек испрашиваемого участка в Пермском районе**

№ точки	Долгота	Широта
1	57 52 45.49	56 15 58.70
2	57 52 31.21	56 15 51.36
3	57 52 13.14	56 14 38.52
4	57 52 17.30	56 14 02.99
5	57 52 08.87	56 13 44.95
6	57 52 01.54	56 13 39.58
7	57 52 02.35	56 13 34.40
8	57 52 04.71	56 13 35.76
9	57 52 06.15	56 13 23.13
10	57 52 09.06	56 13 24.59
11	57 52 07.79	56 13 35.87
12	57 52 20.96	56 14 02.52
13	57 52 17.26	56 14 38.52
14	57 52 33.43	56 15 45.65
15	57 52 46.40	56 15 52.72

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							36



**2.8. Письмо № 30-01-01-25 исх-747 от 27.08.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

27.08.2019 № 30-01-25 исх-747

На № 104 от 29.07.2019

О представлении информации

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20, г. Пермь, 614045

Рассмотрев запрос о представлении информации для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи - Нестюково, сообщаем следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники, находящиеся в ведении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), отсутствуют.

Информируем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по запрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края,



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							37

а также собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Обследование территории размещения проектируемого объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации Министерством не проводилось.

В районе расположения проектируемого объекта находятся утвержденные зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважины № 1441 водозабора подземных вод д. Нестюково Пермского муниципального района Пермского края. Приказом Министерства природных ресурсов Пермского края от 10 ноября 2011 г. № СЭД-30-01-03-286 утвержден проект «Зон санитарной охраны скважины № 1441 водозабора подземных вод д. Нестюково Пермского муниципального района Пермского края. Проект».

ЗСО скважины № 1441 установлены в следующих границах:

ЗСО I пояса: окружность радиусом 30 м;

ЗСО II пояса – окружность радиусом 49 м;

ЗСО III пояса – окружность радиусом 327 м.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, отсутствуют.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Горбунов Дмитрий Ильич  
236 00 92

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							38

**2.9. Письмо № 30-01-01-25 исх-7732 от 21.08.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»  
Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,  
г. Пермь, 614045

21.08.2019 № 30-01-25 исх-732

На № 105 от 29.07.2019

О представлении информации  
по природным комплексам  
и природным объектам

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, в рамках компетенции, сообщаем следующее.

На участке, испрашиваемом с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, государственные природные биологические заказники Пермского края отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) не проводилось.

Информируем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							39

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, а также собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).


В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Данные по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района представлены в приложении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Бурлуцкая Мария Юрьевна  
(342) 236 37 43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							40



**2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20  
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

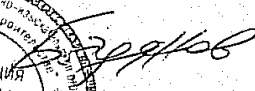
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						42

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						43

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова  
Инженерные  
Изыскания в  
Строительстве

- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
  - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, пресснометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных образцов
  - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
  - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений в геотехнической среде
  - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
  - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X в праве заключать договор  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X, стоимость  
(наименование вида работ)

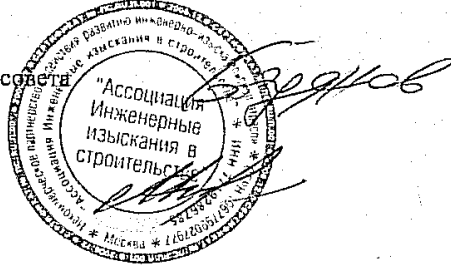
которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							44





**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 21 июня 2012 г.  
№ 12590171-03

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							46

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
  - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
  - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
  - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						025-ЭА/19
						47

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

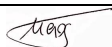



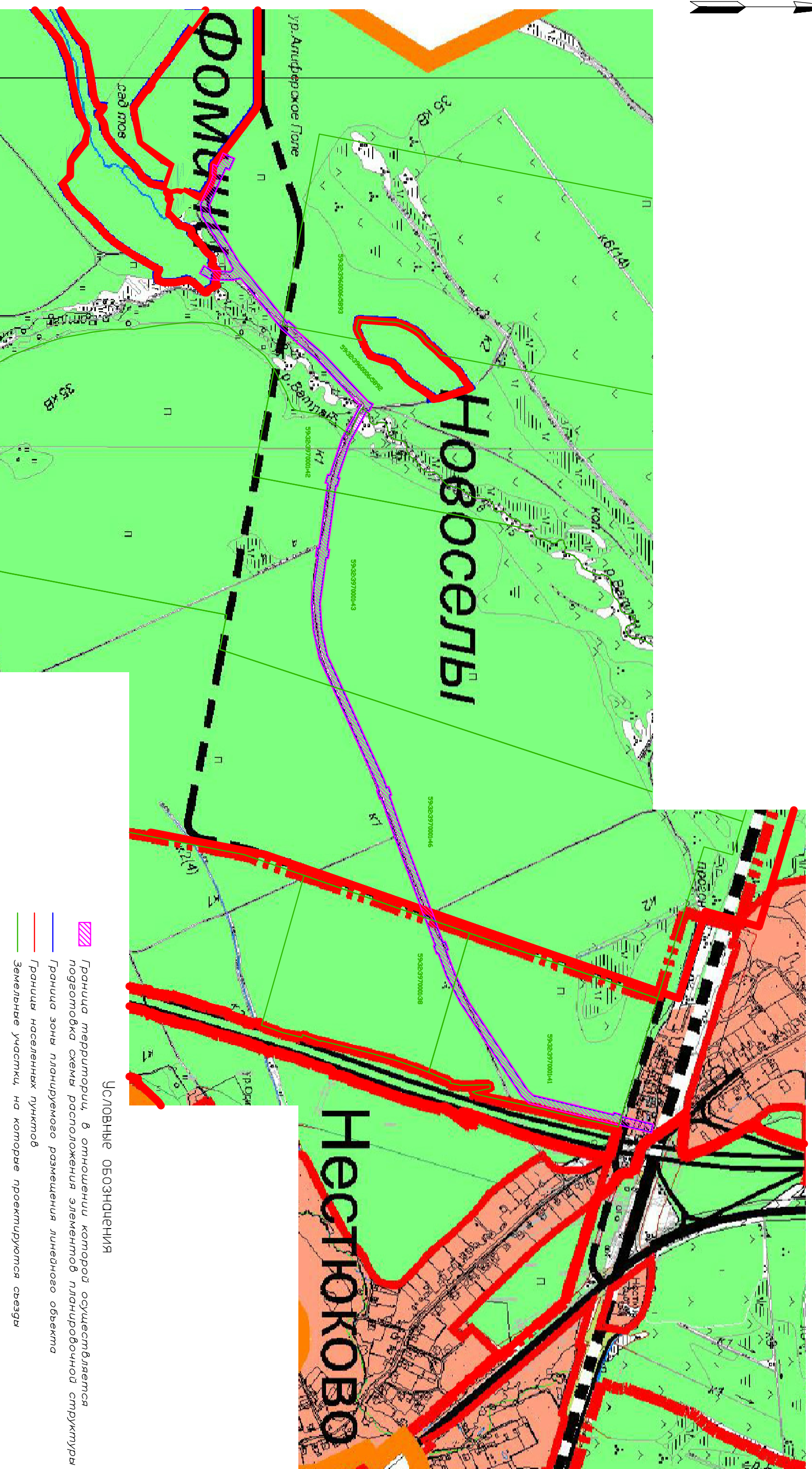
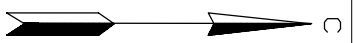
*(Handwritten signature)*

В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						025-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	49	62
Проверил	Махнев Д.Н.				08.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				08.19				



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки, на которые проектируются связи

Приложение 3.1

025-ЭД/19

					"Проект планировки и проект межевания части территории Дворецкого сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Проект планировки территории		
Материалы по обоснованию		
Старая	Лист	Листов
Г	1	1

Инженер	Армянчиков А.В.		08.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19		

М 1: 10000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

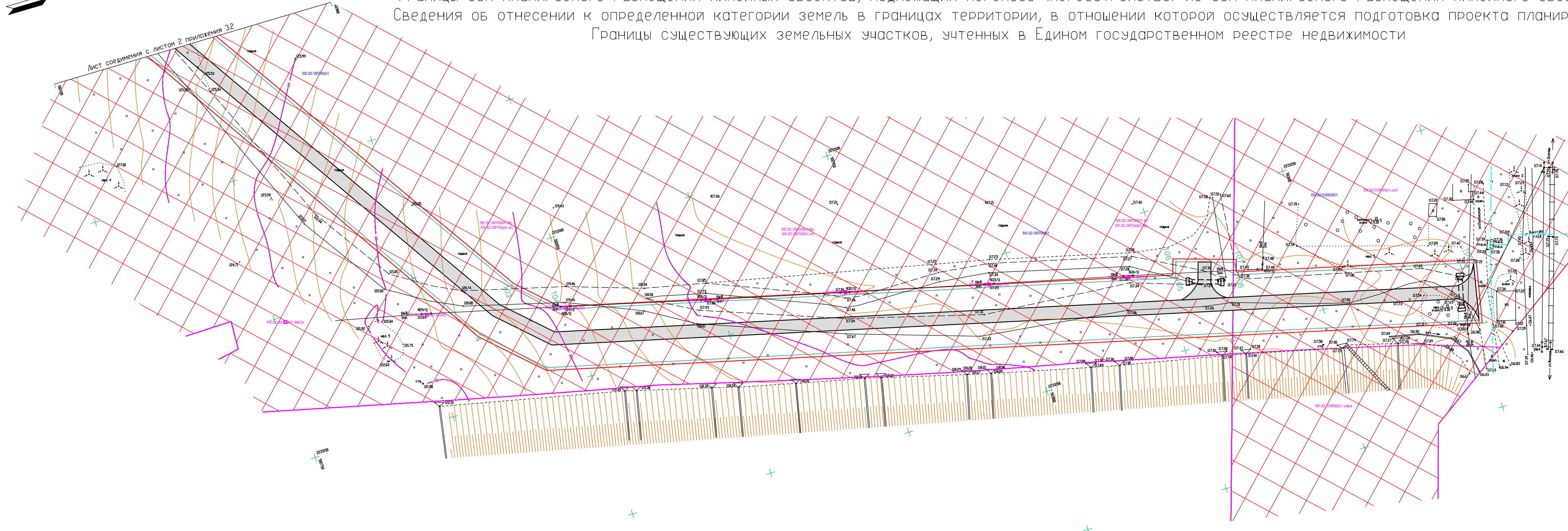
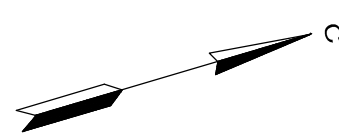
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

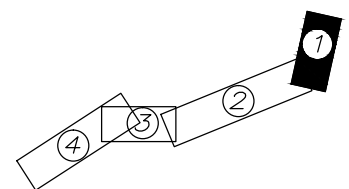
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- ←→ КЛ 10кВ,
- Линии связи
- ←○→ ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 10кВ,
- Г— Газопровод
- 2Т— Теплотрасса
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Приложение 3.2

025-ЭА-19

"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Проект планировки территории	7	4
						Материалы по обоснованию		
Инженер	Армяничев А.В.				08.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19			

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

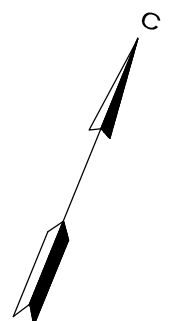
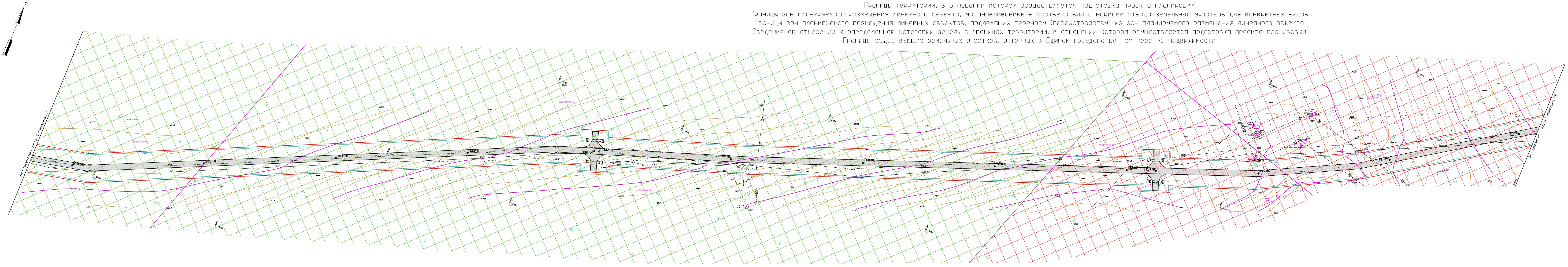
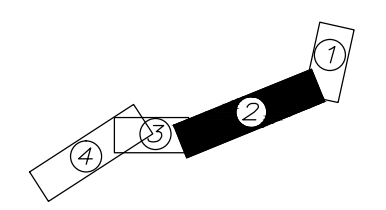


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
  - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - Газопровод
  - Т— Теплотрасса
  - 59:32:3611101.5  
59:32:3611101 Номер земельного участка, учтенного в ГКН  
Номер кадастрового квартала
  - Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Проектируемые дороги

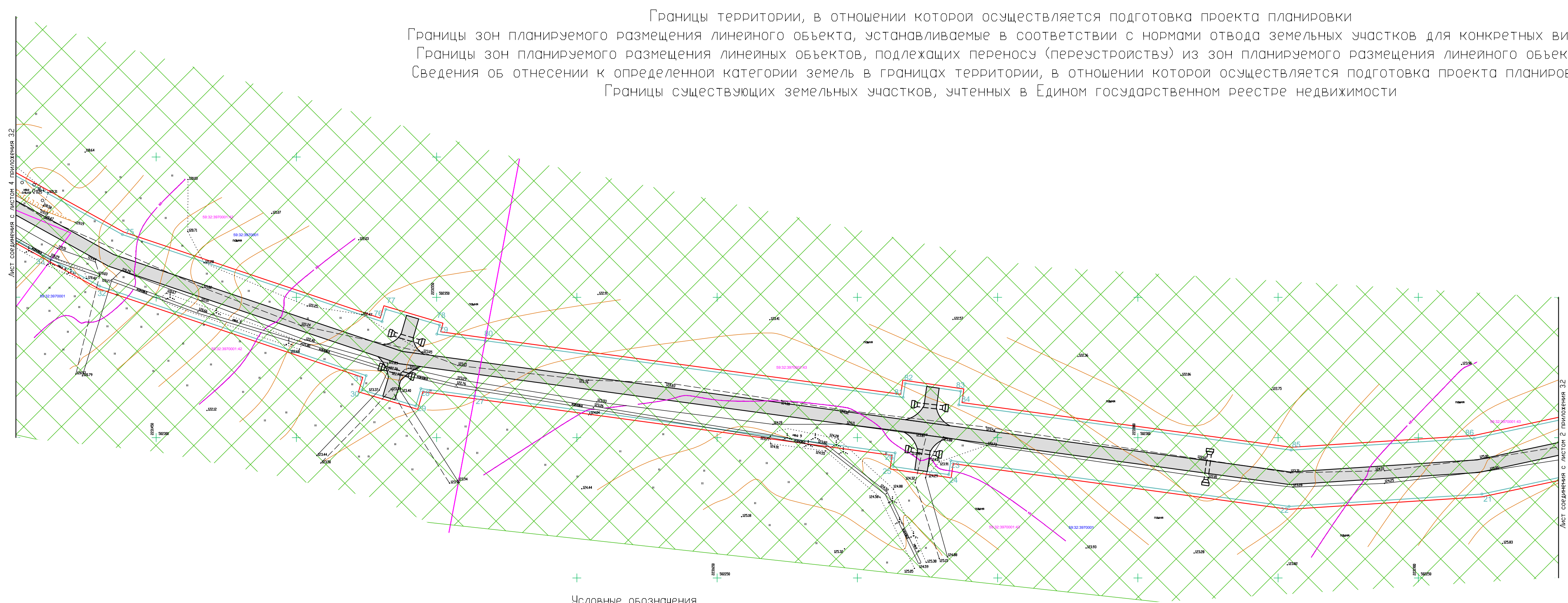
М 1:1000

Приложение 3.2

		025-ЭА-19			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
		Стадия	Лист	Листов	
			П 2	4	
Инженер	Армянинов А.В.	08.19			
Инженер	Махнев Д.Н.	08.19			
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
		000 "Гео Граф"			



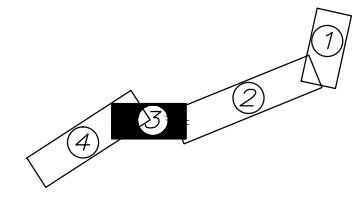
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- КЛ 10кВ,
- Линии связи
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 10кВ,
- Газопровод
- 2Т— Теплотрасса
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Приложение 3.2

025-ЭА-19					
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Инженер	Армянинов А.В.		08.19		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3	4	
ООО "Гео Граф"					

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

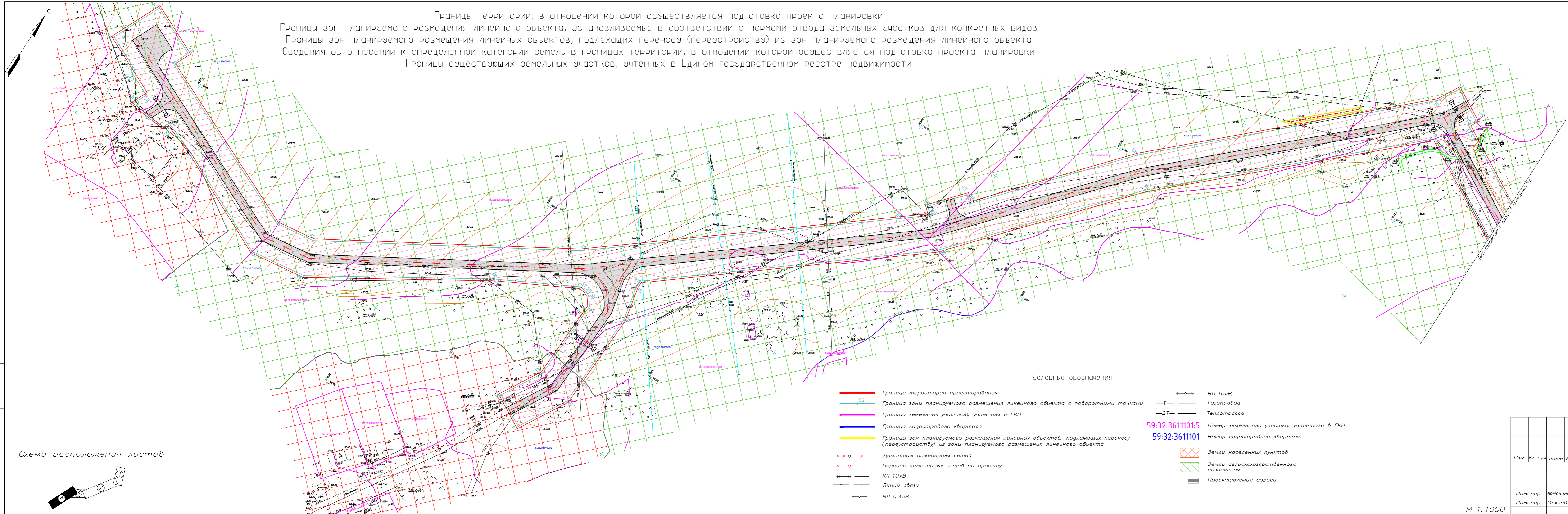
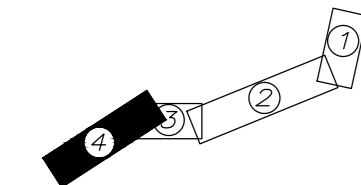


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Демонтаж инженерных сетей
- Перенос инженерных сетей по проекту
- КЛ 10кВ
- Линии связи
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 10кВ
- Газопровод
- Теплотруба
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Проектируемые дороги

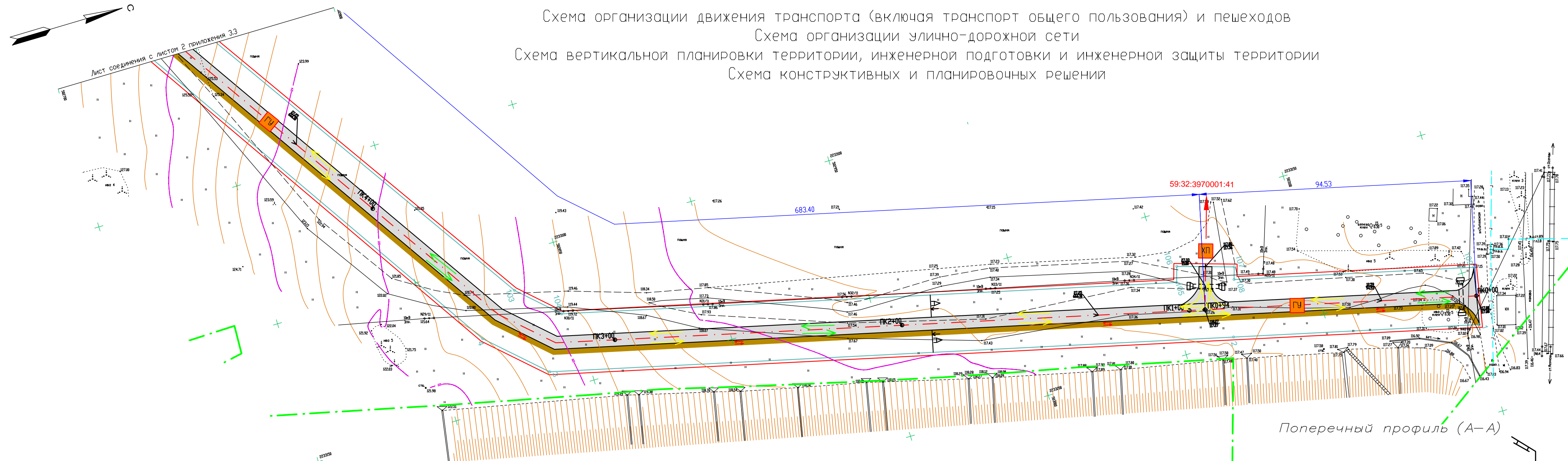
Приложение 3.2

						025—3А—19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Статус	Лист	Листов
						П	4	4
						000 "Гео Граф"		

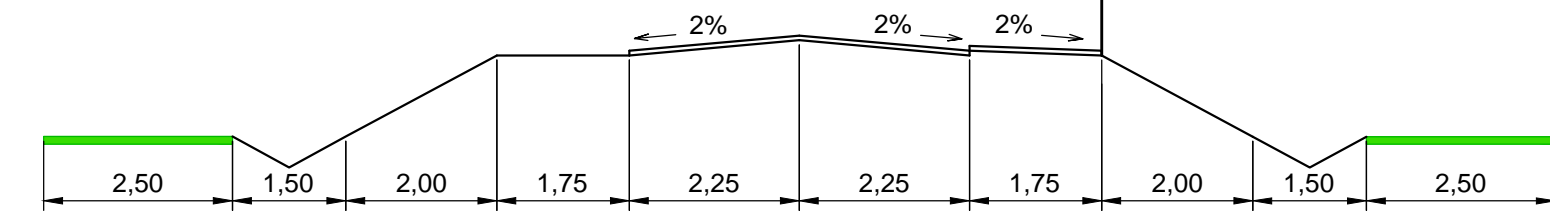
М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



Поперечный профиль (А-А)

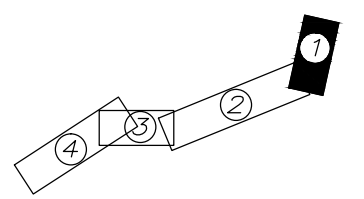


Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- - - Граница населенного пункта
- ←→ ВЛ 0,4кВ
- ←○→ ВЛ 10кВ,
- ←○→ КЛ 10кВ,
- Линии связи
- Г— Газопровод
- Т— Теплоотрасса
- ПК27+00 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
- 206.68 Проектная отметка, м
- 206.68 Существующая отметка, м
- 5.68 Уклон в промилле
- 81.00 Расстояние между переменными точками

- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- ↑ 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
- ↑ 683.40 Расстояние между проектируемыми съездами
- Категория проектируемой дороги
- 5 категория
- Категории сельских улиц и дорог
- ГУ Главная улица
- ХП Хозяйственный проезд

Схема расположения листов



				025-ЭА-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
Инженер	Армянинов А.В.		08.19	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19			
						ООО "Гео Граф"

М 1:1000

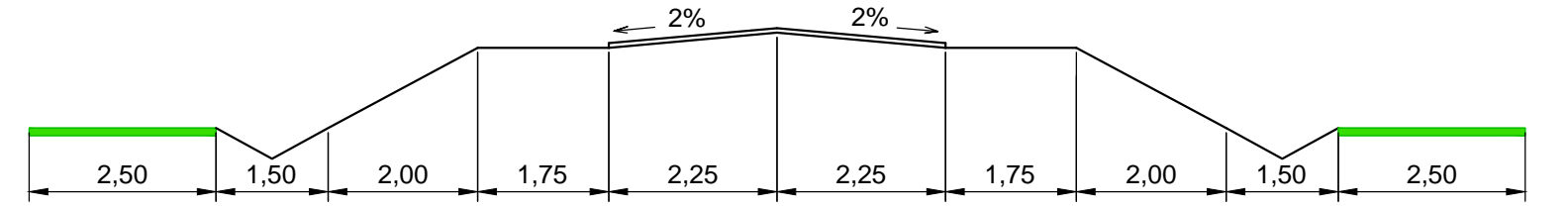
Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



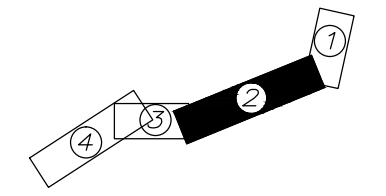
Поперечный профиль (Б-Б)



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - 55 — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
  - Граница населенного пункта
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 10кВ
  - КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Т — Теплотрасса
  - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
  - Проектная отметка, м
  - Существующая отметка, м
  - Уклон в промилле
  - Расстояние между переменными точками

- Проектируемые дороги
  - Проектируемые тротуары
  - Направление движения транспорта
  - Направление движения пешеходов
  - Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
  - Расстояние между проектируемыми съездами
- Категория проектируемой дороги
- V 5 категория
- Категории сельских улиц и дорог
- ГУ Главная улица
  - ХП Хозяйственный проезд

Схема расположения листов



025-ЭА-19			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Фомичи — Нестюково"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
		2	4
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
Инженер	Армянинов А.В.	08.19	
Инженер	Махнев Д.Н.	08.19	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов			
Схема организации улично-дорожной сети			
Схема вертикальной планировки территории			
инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
Схема конструктивных и планировочных решений			

М 1:1000

Приложение 3.3

025-ЭА-19

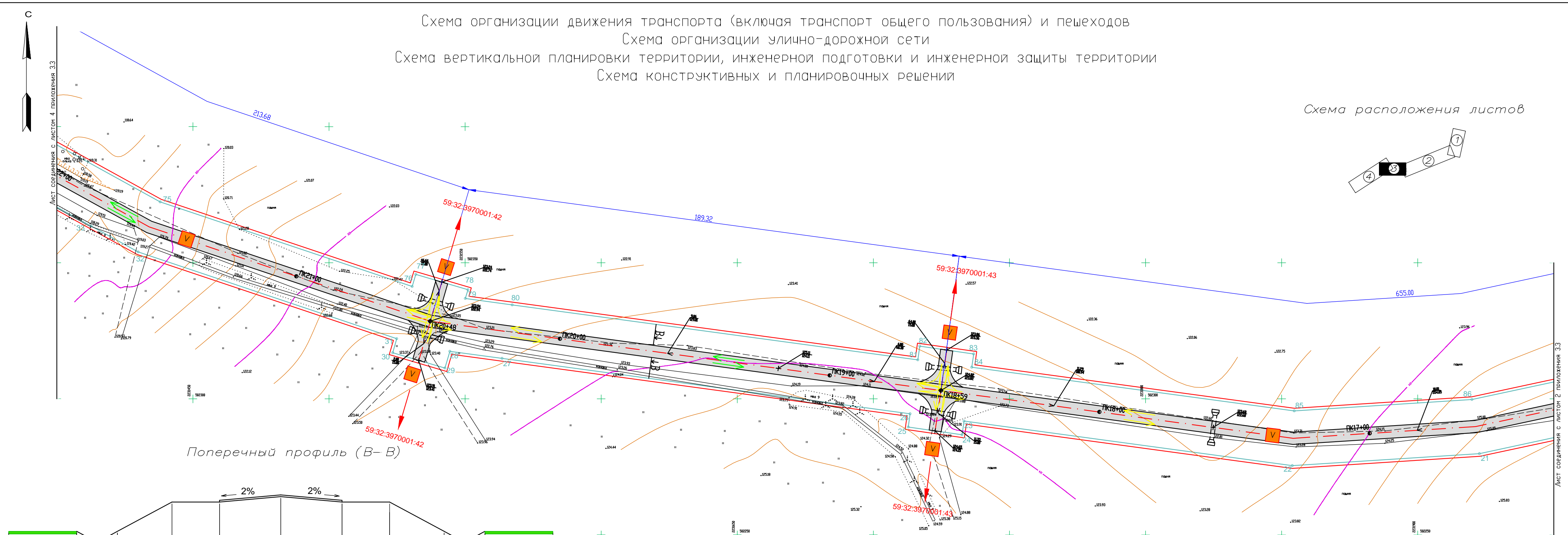
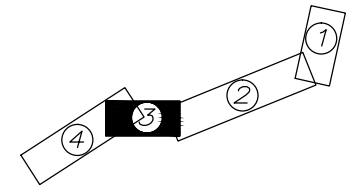
Стадия Лист Листов

П 2 4

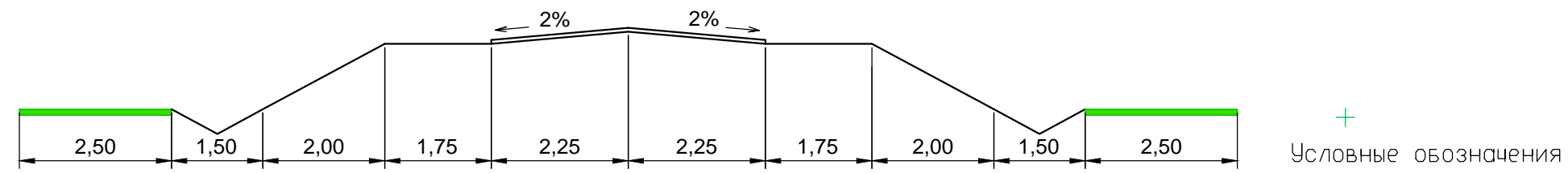
ООО "Гео Граф"

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема расположения листов



Поперечный профиль (В-В)



- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- - - Граница населенного пункта
- $\leftarrow \circ \rightarrow$  ВЛ 0,4кВ
- $\leftarrow \circ \rightarrow$  ВЛ 10кВ
- $\leftarrow \rightarrow$  КЛ 10кВ
- $\bullet \bullet$  Линии связи
- $\Gamma$  Газопровод
- $-2T-$  Теплотрасса
- $\bullet$  ПК27+00 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
- $\times$  Проектная отметка, м
- $\circ$  Существующая отметка, м
- $\frac{5.68}{81.00}$  Уклон в промилле
- $\text{---}$  Расстояние между переменными точками

- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- $\rightarrow$  Направление движения транспорта
- $\rightarrow$  Направление движения пешеходов
- $\uparrow$  59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
- $\text{---}$  683.40 Расстояние между проектируемыми съездами

- Категория проектируемой дороги
- V 5 категория
- Категории сельских улиц и дорог
- ГЧ Главная улица
  - ХП Хозяйственный проезд

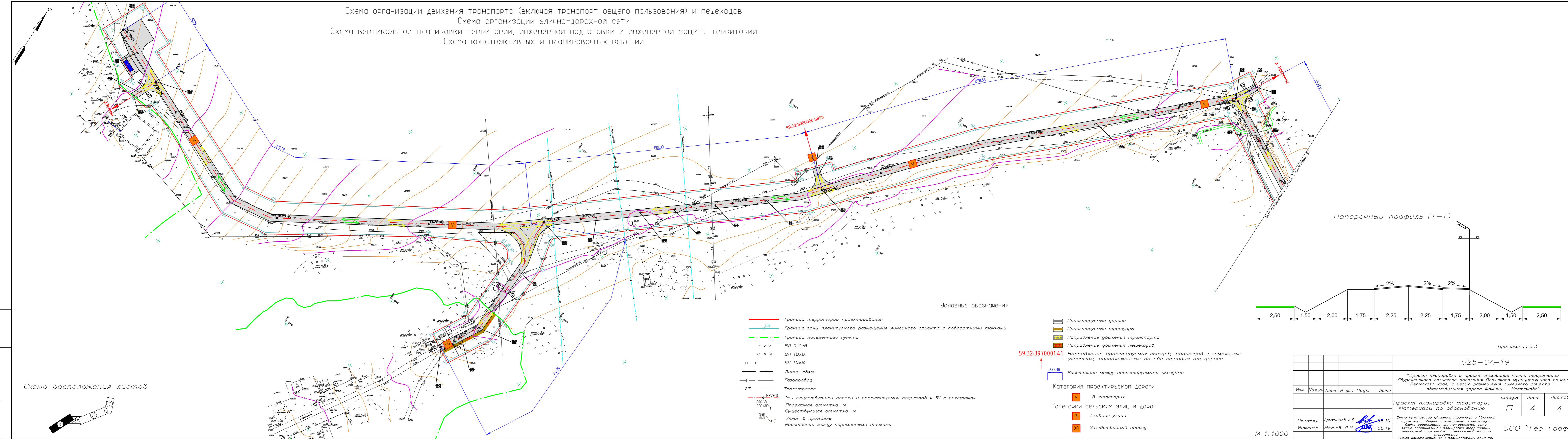
Приложение 3.3

025-ЭА-19					
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Инженер	Армяничев А.В.		08.19		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19		
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	4			
ООО "Гео Граф"					

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
  - - - Граница населенного пункта
  - ←—→ ВЛ 0,4кВ
  - ←—→ ВЛ 10кВ,
  - ←—→ КЛ 10кВ,
  - Линии связи
  - Г— Газопровод
  - 2Г— Теплотрасса
  - ПК27+00 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
  - 206.68 Проектная отметка, м
  - 206.68 Существующая отметка, м
  - 5.68 Уклон в промилле
  - 81.00 Расстояние между переменными точками

- Проектируемые дороги
  - Проектируемые тротуары
  - Направление движения транспорта
  - Направление движения пешеходов
  - ↑ 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
  - ↑ 683.40 Расстояние между проектируемыми съездами
- Категория проектируемой дороги  
V 5 категория  
 Категории сельских улиц и дорог  
Г Главная улица  
ХП Хозяйственный проезд

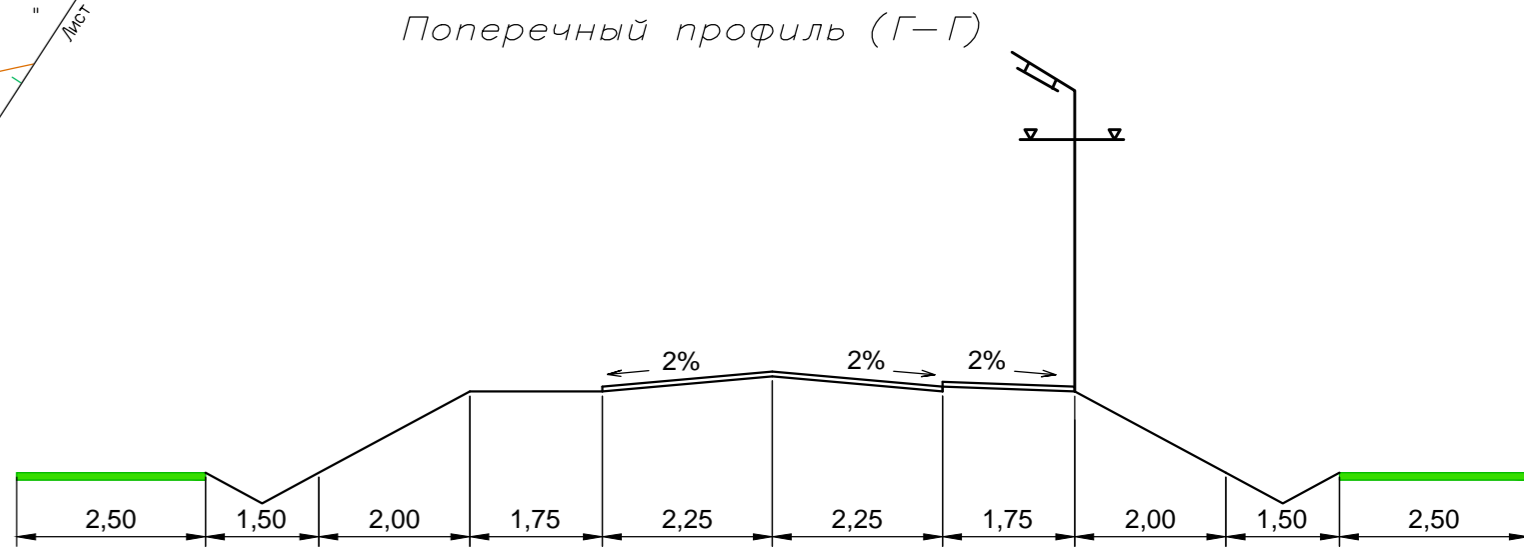
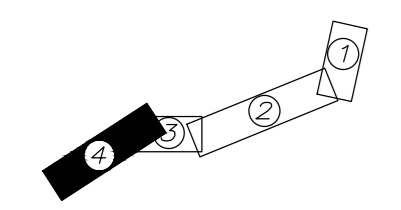


Схема расположения листов



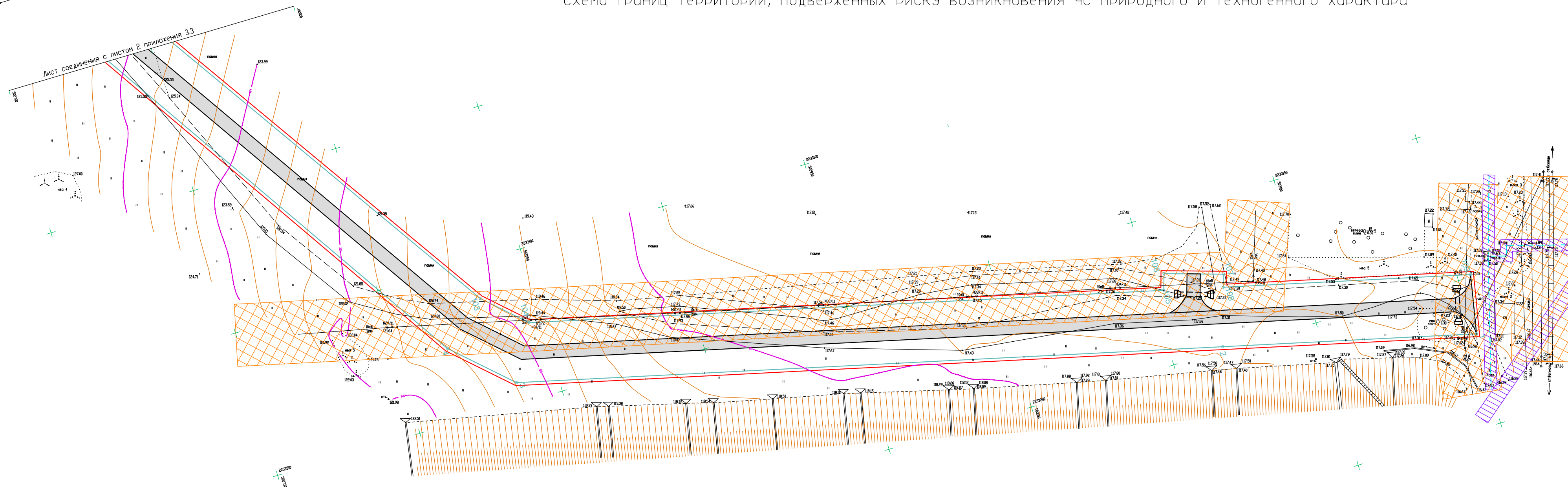
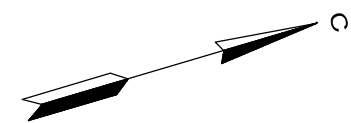
Приложение 3.3

						025-ЗА-19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Статья	Лист	Листов
						П	4	4
Инженер Армянинов А.В. 08.19						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов		
Инженер Махнев Д.Н. 08.19						Схема организации улично-дорожной сети		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
						Схема конструктивных и планировочных решений		
						ООО "Гео Граф"		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

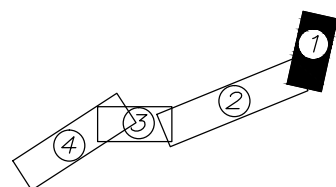
Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

- |  |    |  |  |                      |
|--|----|--|--|----------------------|
|  | 55 | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками |  | ВЛ 0.4кВ             |
|  |    | Граница территории проектирования  |  | ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ   |
|  |    | Водоохранная зона  |  | КЛ 10кВ              |
|  |    | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ  |  | Линии связи          |
|  |    | Охранная зона высоковольтной ВЛ  |  | Газопровод           |
|  |    | Охранная зона линии связи  |  | Теплотрасса          |
|  |    | Охранная зона газопровода  |  | Придорожная полоса   |
|  |    | Охранная зона теплотрассы  |  | Проектируемые дороги |

Схема расположения листов



Приложение 3.4

				025-ЭА-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
Инженер	Армянянов А.В.		08.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
				ООО "Гео Граф"		

М 1:1000

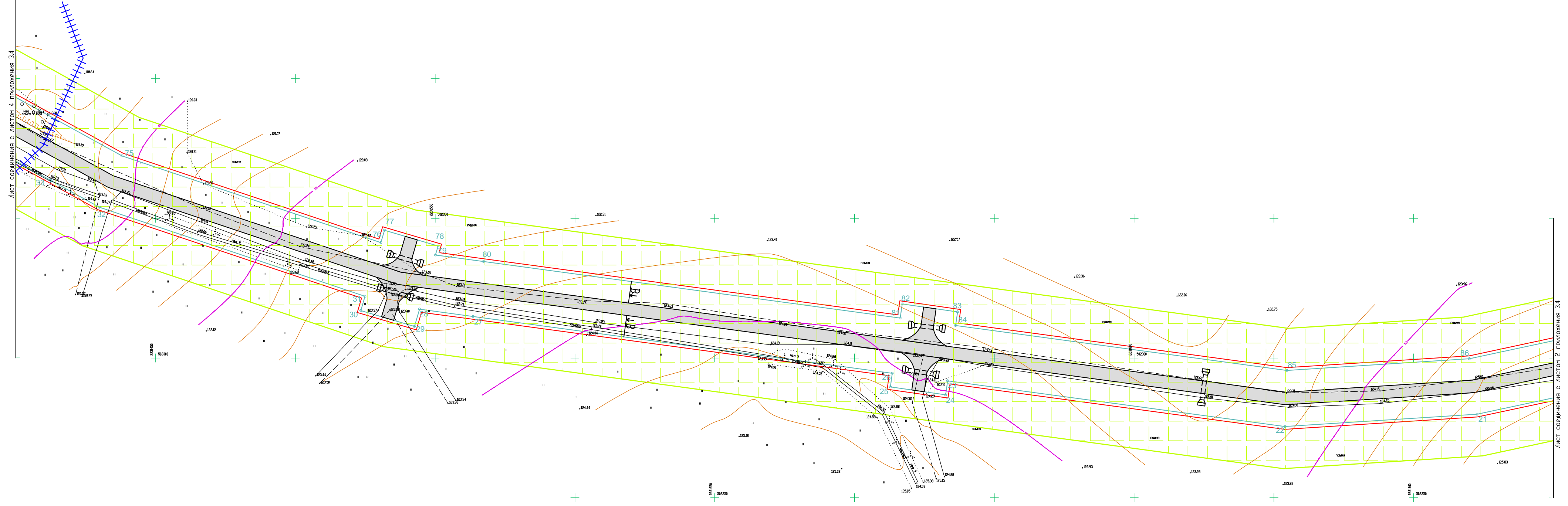
Ин.в.№ подл. Подпись и дата

Взам. ин.в.№





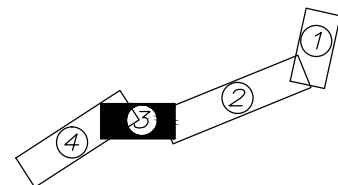
Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

- |  |    |  |  |                           |
|--|----|--|--|---------------------------|
|  | 55 | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками |  | ВЛ 0.4кВ                  |
|  |    | Граница территории проектирования  |  | ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ |
|  |    | Водоохранная зона  |  | КЛ 10кВ,                  |
|  |    | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ  |  | Линии связи               |
|  |    | Охранная зона высоковольтной ВЛ  |  | Газопровод                |
|  |    | Охранная зона линии связи  |  | Теплотрасса               |
|  |    | Охранная зона газопровода  |  | Придорожная полоса        |
|  |    | Охранная зона теплотрассы  |  | Проектируемые дороги      |

Схема расположения листов



Приложение 3.4

					025-ЭА-19			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестуково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Статия	Лист	Листов
						П	3	4
Инженер	Армянянов А.В.		08.19			000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19					

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Схема границ территорий объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

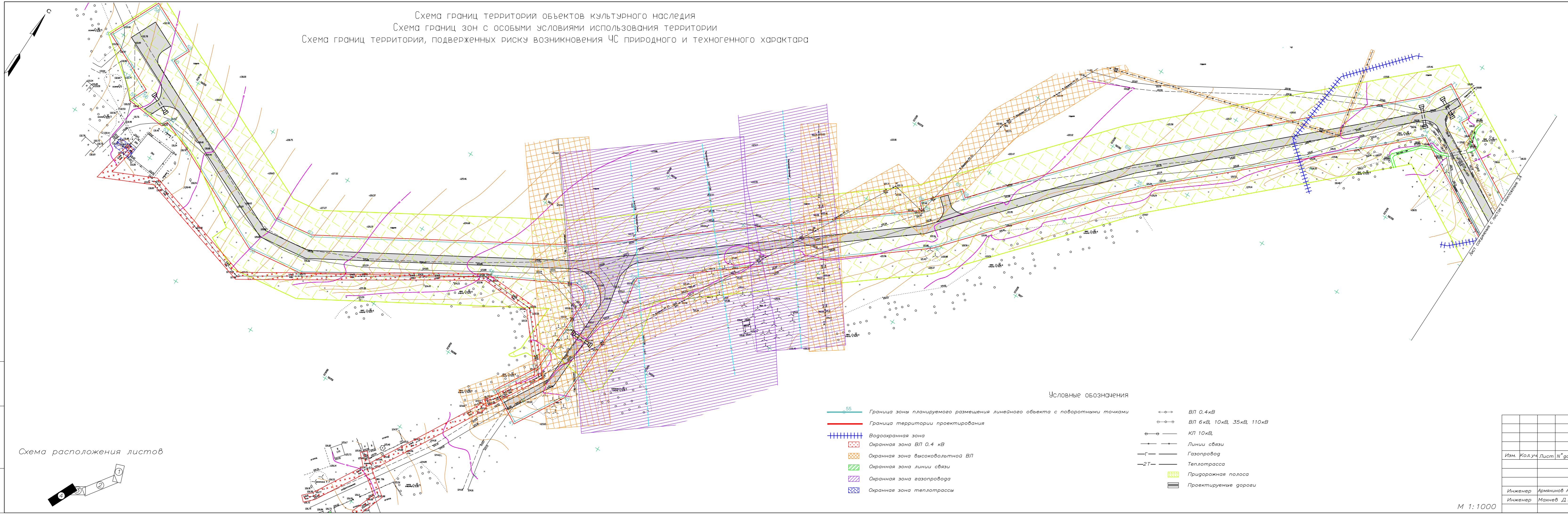
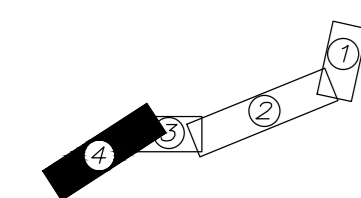


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 55— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница территории проектирования
- ||||| Водоохранная зона
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплотрассы
- ←→ ВЛ 0.4 кВ
- ←→ ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- ←→ КЛ 10 кВ
- +— Линии связи
- Г— Газопровод
- Т— Теплотрасса
- Придорожная полоса
- Проектируемые дороги

Приложение 3.4

<b>025—ЗА—19</b>					
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стация
Инженер Армянинов А.В.					Лист
Инженер Махнев Д.Н.					Листов
08.19					П 4 4
08.19					000 "Гео Граф"

М 1:1000



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**"Проект планировки и проект межевания части территории  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"**

**Том 3**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

025-ЭА/19

**Генеральный директор**



**А.В. Вяткин**

Пермь 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
1.1 Введение .....	5
1.2. Цель разработки проекта:.....	5
1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:.....	5
1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности. ....	6
1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания. ....	6
1.2.5. Сервитуты и иные обременения. ....	6
1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.....	9
1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков: .....	9
1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков .....	10
1.3.3. Формирование красных линий. ....	12
1.3.4. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линии.....	12
1.3.5. Правовой статус объектов планирования.....	13
1.4. Основные показатели по проекту межевания. ....	13
2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	14
2.1 Чертеж межевания территории.....	15
2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. ....	19

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (электронный вид))

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	22
Проверил	Махнев. Д.Н.		08.19			<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Гео Граф»</b>		
Составил	Армянинов А.В.		08.19						

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

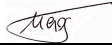

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	4
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	4

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							3

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

						<b>025-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	4	22
Проверил		Махнев. Д.Н.			08.19	<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Гео Граф»</b>		
Составил		Армянинов А.В.			08.19				

## **1.1 Введение**

Проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №43 от 02.07.2019., утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

### **1.2. Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

#### **1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

#### **1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети -, ОМЗ 208, ОМЗ 209, ОМЗ 793, ОМЗ 795, ОМЗ 796, ОМЗ 797 класс геодезической сети - ОМС – 2.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							5

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на незастроенной территории, (на землях сельскохозяйственного назначения) с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов д. Нестюково, д.Фомичи в кадастровых кварталах: 59:32:0390001, 59:32:3970001, 59:32:3960006, 59:32:0440002.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:0390001:347, 59:32:3970001:41, 59:32:3970001:65(временный), 59:32:3970001:38, 59:32:3970001:46, 59:32:3970001:43, 59:32:3970001:42, 59:32:3960006:5892, 59:32:3960006:5893, 59:32:3960006:5891.

### **1.2.5. Сервитуты и иные обременения.**

Из земельных участков: 59:32:0390001:347, 59:32:3970001:41, 59:32:3970001:38, 59:32:3970001:46, 59:32:3970001:43, 59:32:3970001:42, 59:32:3960006:5892, 59:32:3960006:5893, 59:32:3960006:5891. сведения о которых имеются в ГКН, предусматривается произвести изъятие части земельных участков, с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога Фомичи - Нестюково).

Перечень земельных участков,  
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога – Фомичи – Нестюково

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:0390001:347	111266	1690
2	59:32:3970001:41	188424	1762
2	59:32:3970001:38	172749	3716

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							6



3	59:32:3970001:46	1331168	13053
4	59:32:3970001:43	1330187	10606
5	59:32:3970001:42	94328	4213
6	59:32:3960006:5892	561880	6185
7	59:32:3960006:5893	655769	312
8	59:32:3960006:5891	853387	11554
Итого			53091

Границы изымаемых частей отражены в графической части (приложение 2.1 Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

На проектируемом участке расположена существующая полевая автомобильная дорога и участки инженерных сетей:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ.
2. Линии связи
3. Газопроводы

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6,10 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							7

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм	100
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм	125
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и	300

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							8

	поселках.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках.	300

### **1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.**

Проектом предусматривается образование земельных участков из земель муниципальной собственности под проектируемую автомобильную дорогу Фомичи – Нестюково.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 № 709), земельные участки относятся к виду «Автомобильный транспорт». При формировании земельных участков :ЗУ2, необходимо предусмотреть мероприятия по изменению категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

#### **1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	16983,78	856,12	59:32:3970001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	46520,29	2275,90	59:32:3970001, 59:32:3960006	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	828,60	87,29	59:32:0440002	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							9



11	502567,84	2232665,41
26	502489,09	2232454,04
27	502455,49	2232356,09
28	502450,76	2232357,72
29	502444,27	2232338,80
30	502449,00	2232337,18
31	502442,91	2232319,42
32	502328,96	2232069,12
33	502295,52	2231995,68
34	502279,88	2231922,66
35	502275,46	2231853,92
36	502291,82	2231733,32
37	502286,80	2231732,60
38	502289,63	2231712,81
39	502294,51	2231713,50
40	502314,84	2231563,60
41	502317,45	2231544,40
42	502311,30	2231542,59
43	502316,94	2231523,41
44	502322,09	2231524,92
45	502353,96	2231429,93
46	502363,50	2231412,62
47	502401,07	2231344,44
48	502288,87	2231224,31
49	502197,51	2231145,36
50	502092,80	2231015,59
51	502089,08	2231015,48
52	502069,50	2231019,68
53	502029,16	2231018,23
54	502030,12	2231010,60
55	502030,14	2231010,40
56	502030,35	2231008,77
57	502030,65	2231006,33
58	502030,67	2231006,19
59	502030,92	2231004,45
60	502031,15	2231002,84
61	502032,03	2230999,16
62	502032,23	2230998,33
63	502065,51	2230999,53
64	502070,07	2230996,19
65	502071,42	2230993,32
66	502071,95	2230989,33
67	502049,43	2230946,69
68	501993,04	2230856,40

102	502316,49	2231736,86
103	502311,62	2231736,16
104	502295,55	2231854,63
105	502299,75	2231919,91
106	502314,63	2231989,37
107	502354,81	2232077,64
108	502461,52	2232312,01
109	502467,92	2232330,69
110	502472,65	2232329,07
111	502479,14	2232347,98
112	502474,41	2232349,61
113	502507,91	2232447,28
114	502170,80	2231085,42
115	502169,86	2231087,18
116	502168,10	2231086,24
117	502169,04	2231084,48
118	502142,83	2231070,06
119	502141,86	2231071,81
120	502140,11	2231070,84
121	502141,08	2231069,09

:ЗУЗ		
Площадь: кв,м,		828,60
№	X	Y
53	502029,16	2231018,23
122	502014,32	2231017,70
123	501987,60	2231002,53
124	501997,21	2230984,99
125	502019,94	2230997,89
62	502032,23	2230998,33
61	502032,03	2230999,16
60	502031,15	2231002,84
59	502030,92	2231004,45
58	502030,67	2231006,19
57	502030,65	2231006,33
56	502030,35	2231008,77
55	502030,14	2231010,40
54	502030,12	2231010,60
126	502018,72	2230997,37
127	502016,15	2231000,97
128	502012,85	2230998,80
129	502013,40	2230997,96
130	502015,89	2230999,61
131	502017,90	2230996,79

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 20 м.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							11

Норма отвода земельного участка для автомобильной дороги V категории, согласно табл.6 СН 467-74 равно 20 м.

### **1.3.3. Формирование красных линий.**

Красные линии установлены в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии до 5 метров от красных линий в сторону сложившейся жилой застройки.

### **1.3.4. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	503150,75	2233218,86	55	502031,71	2230728,70
2	503067,54	2233198,78	56	502047,12	2230695,00
3	502836,03	2233142,91	57	502074,40	2230707,47
4	502816,99	2233125,26	58	502061,93	2230734,75
5	502659,70	2232885,18	59	502052,84	2230730,59
6	502639,91	2232847,21	60	502009,32	2230827,84
7	502624,69	2232818,01	61	502012,38	2230850,22
8	502601,71	2232756,33	62	502088,74	2230978,30
9	502597,84	2232757,79	63	502202,78	2231120,34
10	502590,81	2232739,06	64	502211,69	2231131,43
11	502594,73	2232737,59	65	502215,22	2231127,40
12	502567,84	2232665,41	66	502232,60	2231142,47
13	502489,09	2232454,04	67	502229,24	2231146,35
14	502455,49	2232356,09	68	502302,94	2231210,08
15	502450,76	2232357,72	69	502419,93	2231334,23
16	502444,27	2232338,80	70	502431,69	2231340,77
17	502449,00	2232337,18	71	502421,96	2231358,24
18	502442,91	2232319,42	72	502417,63	2231355,83
19	502328,96	2232069,12	73	502415,63	2231359,45
20	502295,52	2231995,68	74	502372,35	2231438,00
21	502279,88	2231922,66	75	502341,29	2231530,57
22	502275,46	2231853,92	76	502345,72	2231531,87
23	502291,82	2231733,32	77	502340,08	2231551,06
24	502286,80	2231732,60	78	502336,86	2231550,11
25	502289,63	2231712,81	79	502334,52	2231567,32
26	502294,51	2231713,50	80	502314,31	2231716,34
27	502314,84	2231563,60	81	502319,33	2231717,06
28	502317,45	2231544,40	82	502316,49	2231736,86
29	502311,30	2231542,59	83	502311,62	2231736,16

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							12

30	502316,94	2231523,41	84	502295,55	2231854,63
31	502322,09	2231524,92	85	502299,75	2231919,91
32	502353,96	2231429,93	86	502314,63	2231989,37
33	502363,50	2231412,62	87	502354,81	2232077,64
34	502401,07	2231344,44	88	502461,52	2232312,01
35	502288,87	2231224,31	89	502467,92	2232330,69
36	502197,51	2231145,36	90	502472,65	2232329,07
37	502092,80	2231015,59	91	502479,14	2232347,98
38	502089,08	2231015,48	92	502474,41	2232349,61
39	502069,50	2231019,68	93	502507,91	2232447,28
40	502014,32	2231017,70	94	502592,36	2232673,95
41	501987,60	2231002,53	95	502613,45	2232730,56
42	501997,21	2230984,99	96	502618,89	2232728,52
43	502019,94	2230997,89	97	502625,93	2232747,24
44	502065,51	2230999,53	98	502620,43	2232749,30
45	502070,07	2230996,19	99	502643,07	2232810,06
46	502071,42	2230993,32	100	502647,99	2232820,00
47	502071,95	2230989,33	101	502679,70	2232884,09
48	502049,43	2230946,69	102	502832,35	2233112,23
49	501993,04	2230856,40	103	502845,79	2233124,72
50	501988,73	2230824,91	104	503053,93	2233174,93
51	502015,98	2230766,76	105	503055,57	2233169,58
52	502023,48	2230746,93	106	503074,69	2233175,44
53	502019,90	2230745,32	107	503073,41	2233179,62
54	502021,89	2230724,29	108	503154,50	2233199,20

### **1.3.5. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

### **1.4. Основные показатели по проекту межевания.**

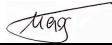

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	025-ЭА/19	Лист
							13

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

### 2.1 Основная часть

### 2.2 Материалы по обоснованию

						025-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	14	22
Проверил	Махнев. Д.Н.			08.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянинов А.В.			08.19					



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд

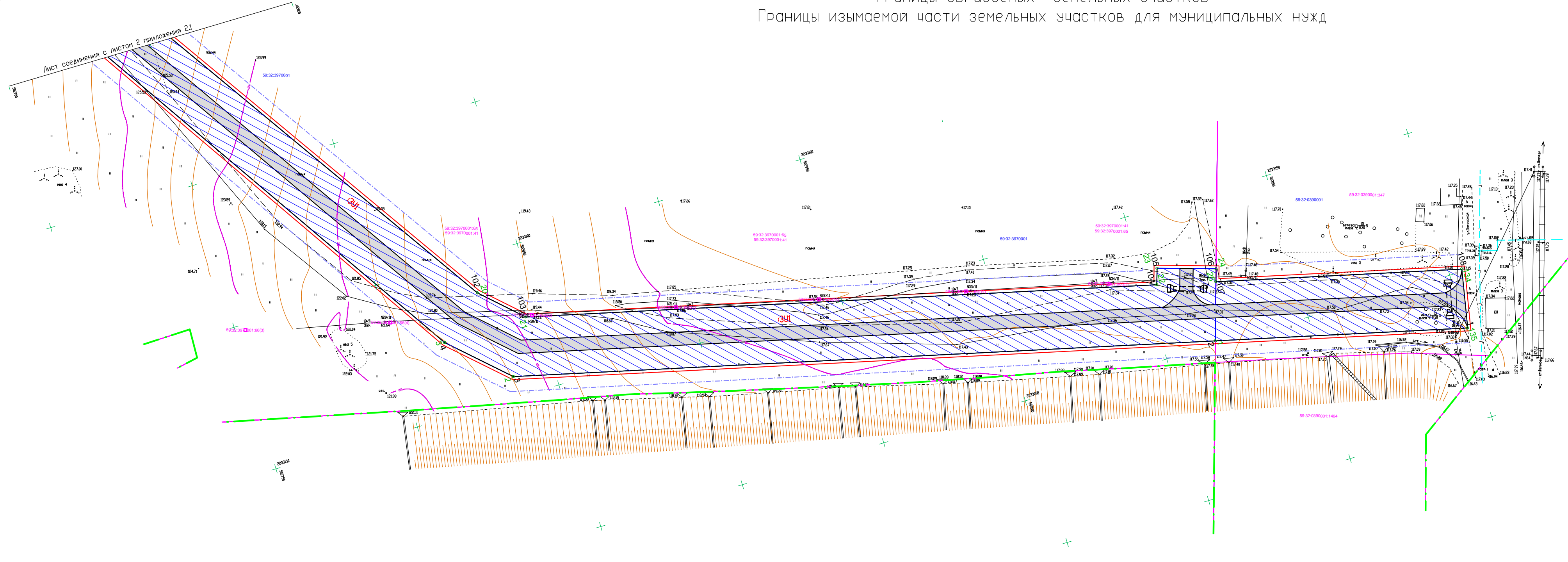
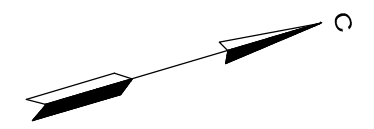
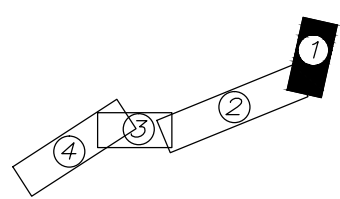


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - Граница образуемых участков
  - - - Линии отступа от красных линий
  - Придорожная полоса
  - Граница изымаемой части земельных участков
  - Проектируемые дороги
  - ←○→ ВЛ 0,4кВ
  - ←○→ ВЛ 10кВ
  - ←○→ КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Г— Газопровод
  - 2Т— Теплотрасса
  - 1 Поворотные точки образуемых земельных участков
  - :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
  - 1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

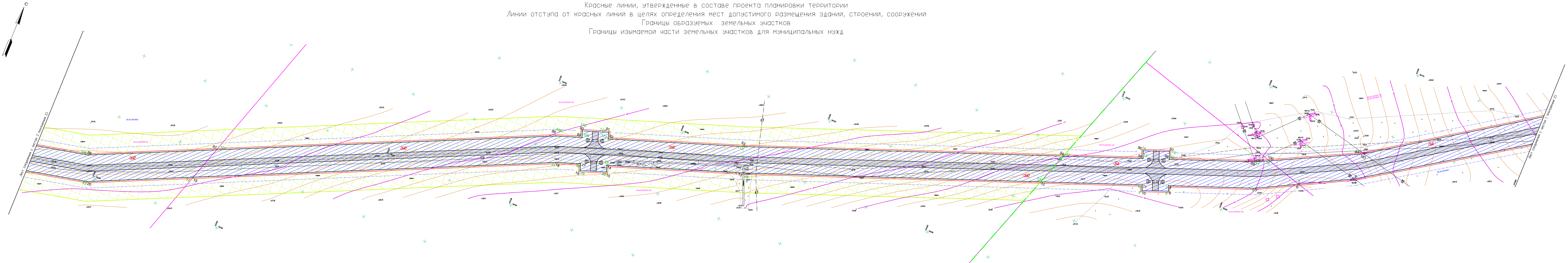
Приложение 2.1

025-ЭА-19									
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Инженер	Армяничев А.В.				08.19	Чертеж межевания территории	ООО "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19				

М 1:1000

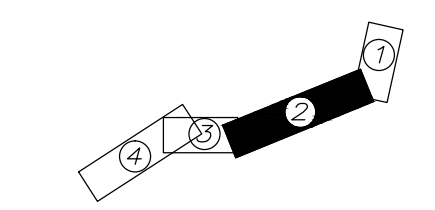
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - - - Граница населенных пунктов
  - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - Граница образуемых участков
  - - - Линии отступа от красных линий
  - Придорожная полоса
  - Граница изымаемой части земельных участков
  - Проектируемые дороги
  - ↔ ВЛ 0,4кВ
  - ↔ ВЛ 10кВ
  - ↔ КЛ 10кВ
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Теплоотрасса
  - o1 Поворотные точки образуемых земельных участков
  - :391 Условный номер образуемого земельного участка
  - o1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - 59:32:36111015 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



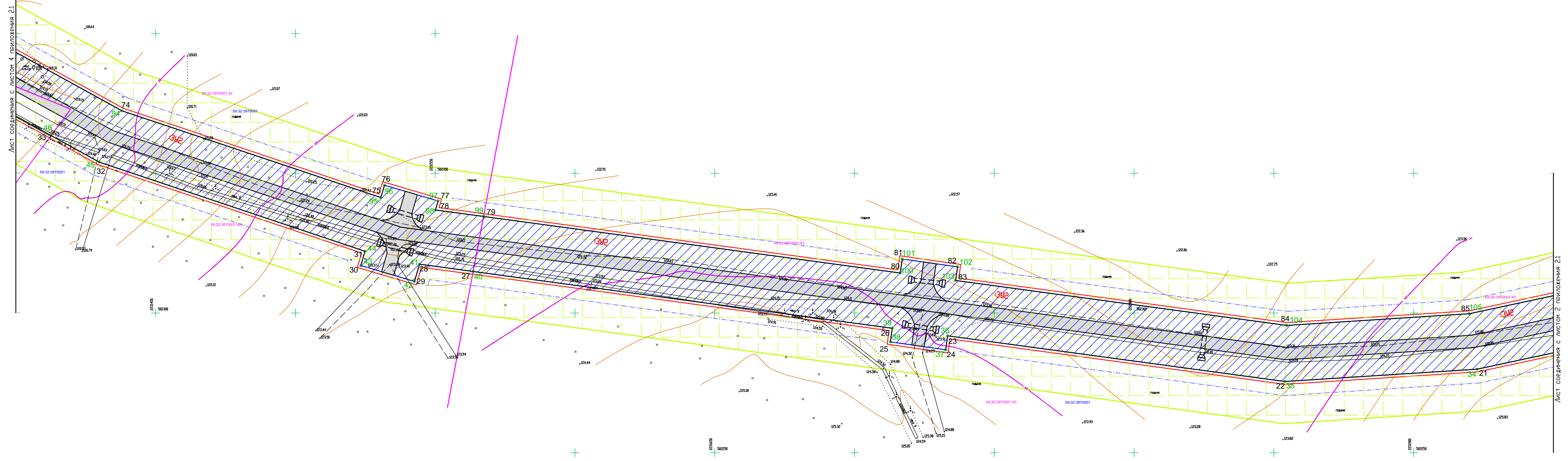
М 1:1000

Приложение 2.1

				025-3А-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	4
Инженер	Армянинов А.В.			08.19		
Инженер	Махнев Д.Н.			08.19		
				Чертеж межевания территории		
				ООО "Гео Граф"		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

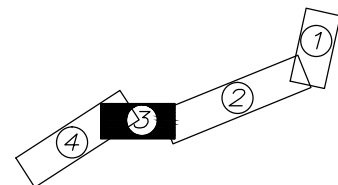
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- 10 Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- Граница образуемых участков
- - - Линии отступа от красных линий
- Придорожная полоса
- Граница изымаемой части земельных участков
- Проектируемые дороги
- $\leftarrow \circ \rightarrow$  ВЛ 0.4кВ
- $\leftarrow \circ \rightarrow$  ВЛ 10кВ
- $\leftarrow \rightarrow$  КЛ 10кВ
- $\leftarrow \bullet \rightarrow$  Линии связи
- $\leftarrow \text{---} \rightarrow$  Газопровод
- $\leftarrow \text{---} \text{---} \rightarrow$  Теплотрасса
- o1 Поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- o1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Приложение 2.1

025-ЭА-19				
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист
			П	3
Чертёж межевания территории			Листов	4
Инженер	Армянинов А.В.		08.19	
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19	
				ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд

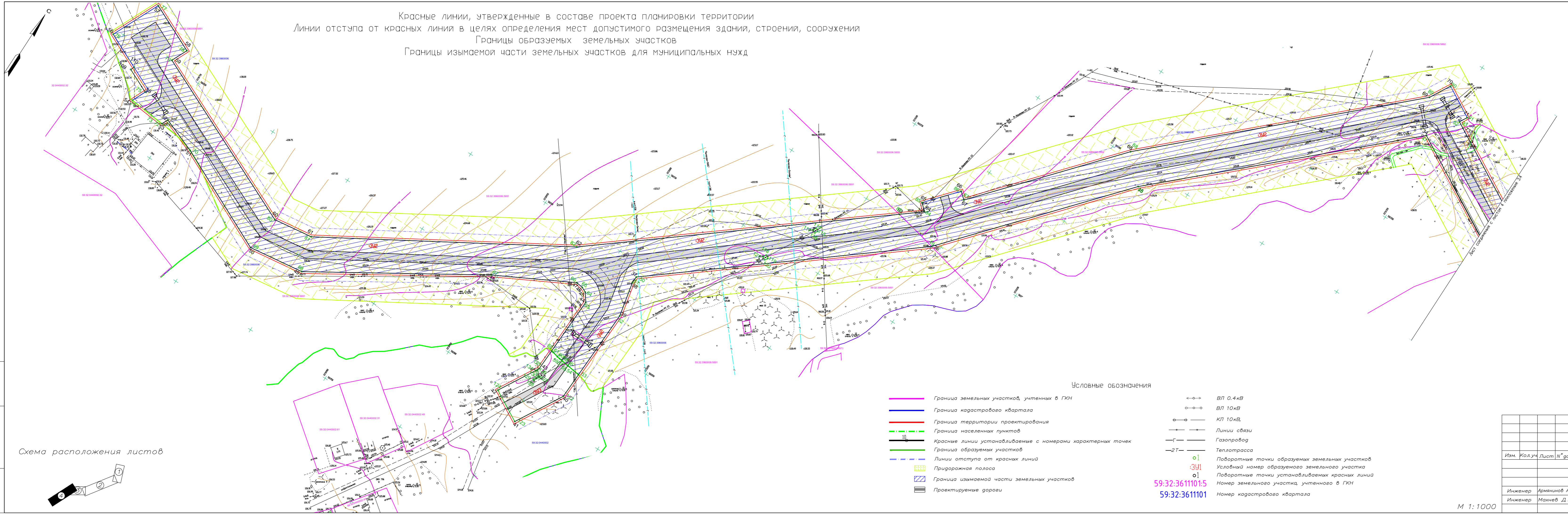
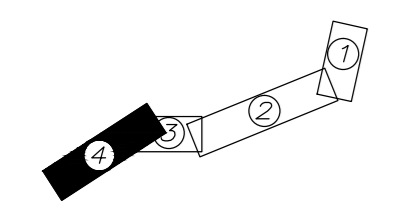


Схема расположения листов



Условные обозначения

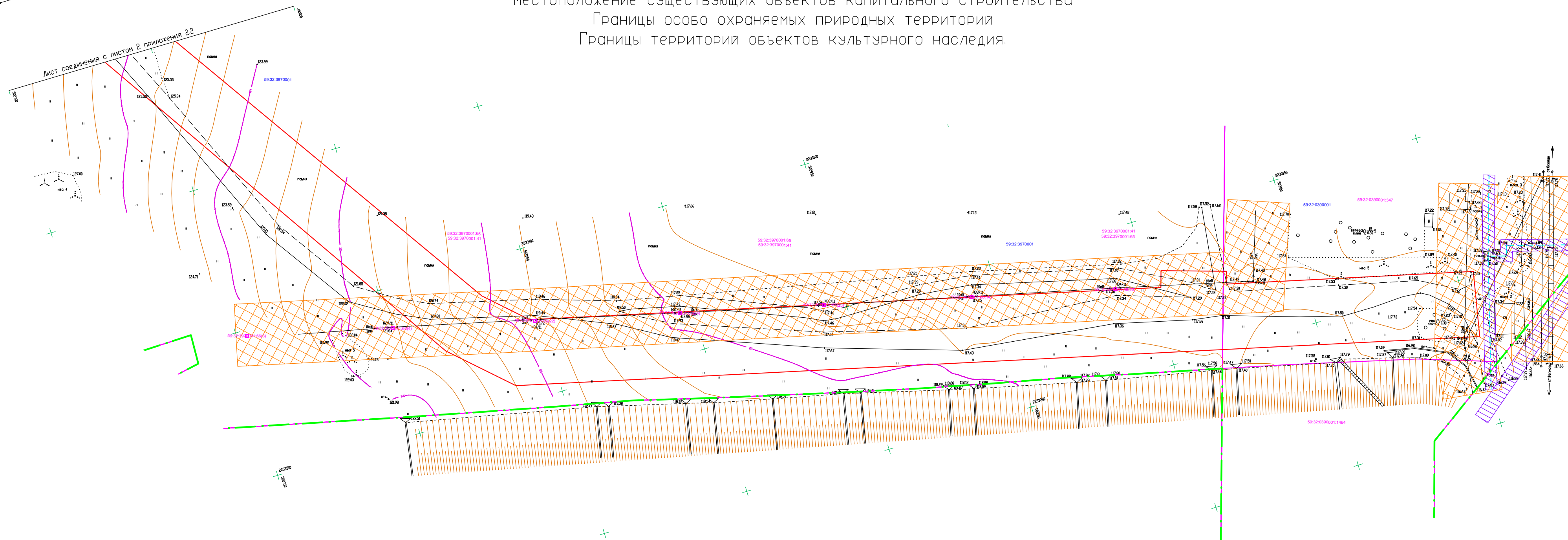
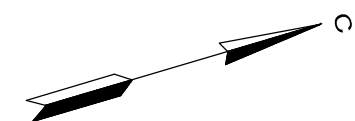
- |  |  |  |             |
|--|--|--|-------------|
|  | Граница земельных участков, учтенных в ГКН                 |  | ВЛ 0,4кВ    |
|  | Граница кадастрового квартала                              |  | ВЛ 10кВ     |
|  | Граница территории проектирования                          |  | КЛ 10кВ     |
|  | Граница населенных пунктов                                 |  | Линии связи |
|  | Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек |  | Газопровод  |
|  | Граница образуемых участков                                |  | Теплотрасса |
|  | Линии отступа от красных линий                             |  | o1          |
|  | Придорожная полоса   |  | o1          |
|  | Граница изымаемой части земельных участков                 |  | o1          |
|  | Проектируемые дороги                                       |  | o1          |
- 59:32:3611101:5  
59:32:3611101

Приложение 2.1

						025-3А-19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
						Статия	Лист	Листов
						П	4	4
Инженер	Армянинов А.В.				08.19	Чертеж межевания территории		
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19	000 "Гео Граф"		

М 1:1000

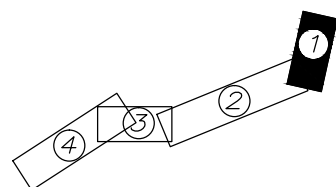
Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территорий объектов культурного наследия.



Условные обозначения

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Граница земельных участков, учтенных в ГКН       |  | Охранная зона газопровода                 |
|  | Граница кадастрового квартала                    |  | Охранная зона теплотрассы                 |
|  | Граница территории проектирования                |  | ВЛ 0.4 кВ                                 |
|  | Граница населенных пунктов                       |  | ВЛ 10 кВ                                  |
|  | Граница особо охраняемых природных территорий    |  | КЛ 10 кВ                                  |
|  | Граница территорий объектов культурного наследия |  | Линии связи                               |
|  | Водоохранная зона                                |  | Газопровод                                |
|  | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ                          |  | Теплотрасса                               |
|  | Охранная зона высоковольтной ВЛ                  |  | 59:32:3611101:5<br>59:32:3611101          |
|  | Охранная зона линии связи                        |  | Номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  |  |  | Номер кадастрового квартала               |

Схема расположения листов



Приложение 2.2

				025-ЭА-19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории	Стадия	Лист
				Материалы по обоснованию	П	1
				Листов	4	
Инженер	Армяничев А.В.		08.19	Чертеж материалов по обоснованию		
Инженер	Махнев Д.Н.		08.19	ООО "Гео Граф"		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территории  
 Границы территории объектов культурного наследия.

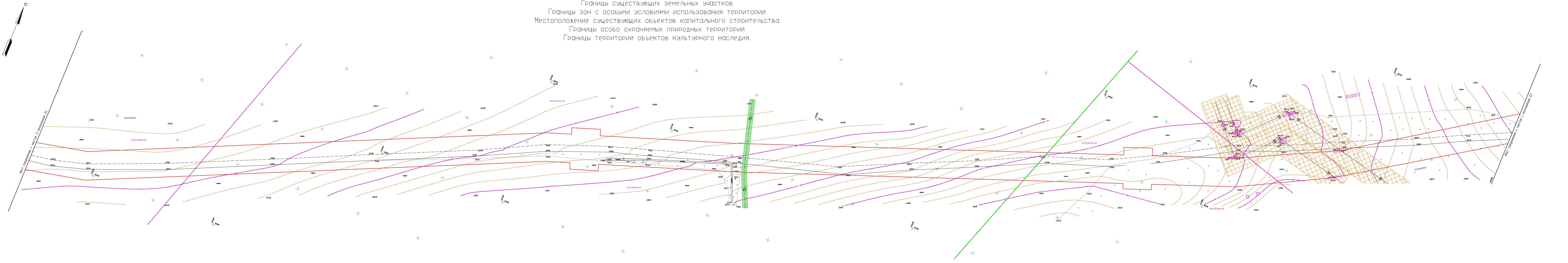
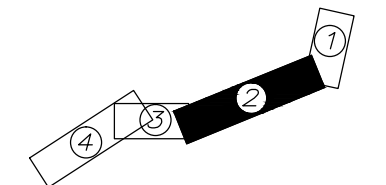


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Граница земельных участков, учтенных в ГКН       |  | Охранная зона газопровода                 |
|  | Граница кадастрового квартала                    |  | Охранная зона теплотрассы                 |
|  | Граница территории проектирования                |  | ВЛ 0,4 кВ                                 |
|  | Граница населенных пунктов                       |  | ВЛ 10 кВ                                  |
|  | Граница особо охраняемых природных территорий    |  | КЛ 10 кВ                                  |
|  | Граница территорий объектов культурного наследия |  | Линии связи                               |
|  | Водоохранная зона                                |  | Газопровод                                |
|  | Охранная зона ВЛ 0,4 кВ                          |  | Теплотрасса                               |
|  | Охранная зона высоковольтной ВЛ                  |  | Намер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | Охранная зона линии связи                        |  | Намер кадастрового квартала               |

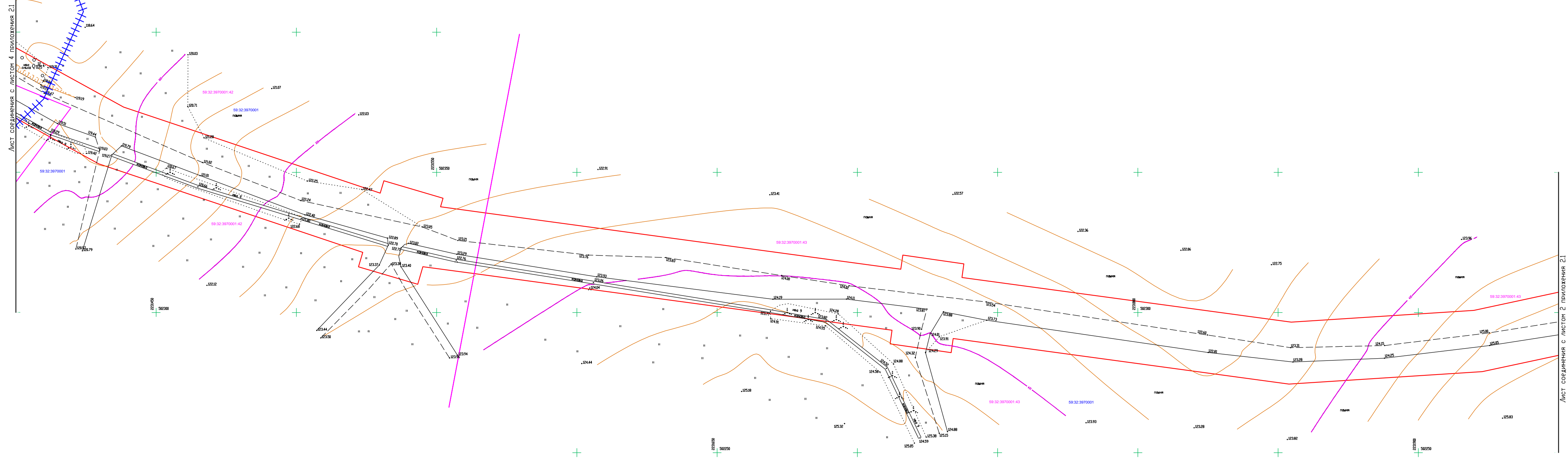
Приложение 2.2			
025-ЭА-19			
"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюкова"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
		П	2
Инженер Армьянов А.В.		08.19	Чертёж материалов по обоснованию
Инженер Махнев Д.Н.		08.19	
			000 "Гео Граф"

М 1:1000

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

ЛИСТ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4 ПРИЛОЖЕНИЯ 2.1

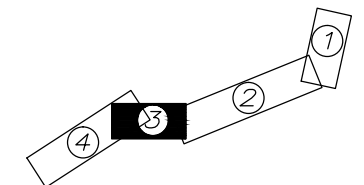
Лист соединения с листом 2 приложения 2.1



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территорий объектов культурного наследия
- +++++ Водоохранная зона
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплотрассы
- ←○→ ВЛ 0.4кВ
- ←○→ ВЛ 10кВ
- ←—→ КЛ 10кВ,
- Линии связи
- Г— Газопровод
- 2Т— Теплотрасса
- 59:32:361101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:361101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Приложение 2.2

025-ЭА-19

"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Инженер	Армяничев А.В.				08.19	Чертеж материалов по обоснованию	ООО "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19				

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

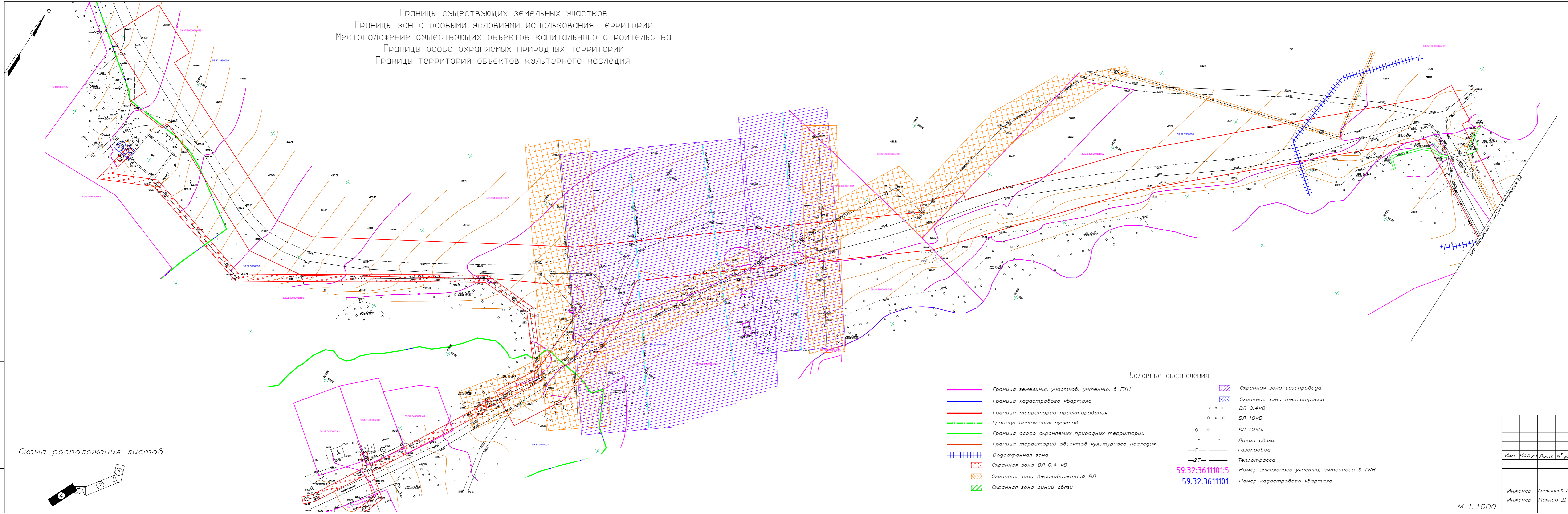
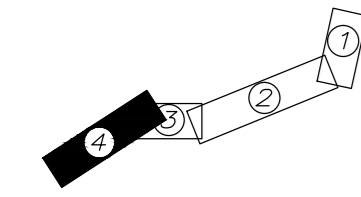


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территорий объектов культурного наследия
  - ++++ Водоохранная зона
  - ++++ Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
  - ++++ Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - ++++ Охранная зона линии связи
  - ++++ Охранная зона газопровода
  - ++++ Охранная зона теплотрассы
  - ВЛ 0.4 кВ
  - ВЛ 10 кВ
  - КЛ 10 кВ
  - Линии связи
  - |—|—|—|— Газопровод
  - |—|—|—|— Теплотрасса
- 59:32:361110:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН  
 59:32:361110:1 Номер кадастрового квартала

Приложение 2.2

						025—ЗА—19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Фомичи — Нестюково"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
						Статья	Лист	Листов
						П	4	4
Инженер	Арманинов А.В.				08.19	Чертеж материалов по обоснованию		
Инженер	Махнев Д.Н.				08.19			

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Электрон. №